



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-147
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12/2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN, Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

Başkanlık Makamının 28/11/2017 tarih ve 5074 sayılı talepleri üzerine ;

Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) tarafından, 7-13 Şubat 2018'de Malezya - Kuala Lumpur'da düzenlenecek 9.Dünya Şehircilik Forumuna 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddelerine göre; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER 'in katılmasına OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-148
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12/2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında, Osman ÜRKMEZ, Tayfun İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

Başkanlık Makamının 28/11/2017 tarih ve 5075 sayılı talepleri üzerine ;

Londra' da bulunan London Borough of Enfield Eğitim bölümü ile kadına şiddet konusunda ortak çalışma yapmak üzere 18-20 Şubat 2018 tarihleri arasında ,5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74. Maddelerine göre; giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER , Belediyemiz yarı zamanlı sözleşmeli Avukatı Nilay KÖKKİLİNÇ, İzmir Kent Konseyi Başkanı Kızbes Seyhan AYDIN ve İzmir Gazeteciler Cemiyeti başkanı Misket DİKMEN' nin katılmasına OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-149
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28/11/2017 tarih ve 5064 sayılı talepleri üzerine;

S.S. Ekolojik Yaşam Köyü Arsa ve Konut Yapı Kooperatifinin 28/10/2017 tarihli gelen kurul toplantısında alınan karar ile NLRTN HK001347 Şase ve 89854123 Motor numaralı OTOKAR ATLAS 4 m³ VAKUMLU YOL SÜPÜRME MAKİNASI' nın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Seferihisar Belediyesine 1TL izbedelle devri konusu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince meclisçe görüşülerek , OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-150
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Doğanbey-Ürkmez mevkiinde L17C18C3A - L17C19B3D - L17C19B4C - L17C19B4D - L17C19B3C -L17C20A4D - L17C20A4C - L17C18C2B - L17C19D1B L17C19D2A imar paftalarında yer alan ve trafo konulmak istenilen park alanlarının termal turizm merkezi imar plan sınırı içinde kaldığı görülmüş ve bu tip alanlarda her türlü plan yapma-onama-değişiklik yapma yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığında olduğundan, talebin Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmesine karar verilmiştir.L17C20A3A imar paftasında yer alan trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. İfadeli İmar ve Bayındırlık komisyon raporu OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-151
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12/2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Turabiye Mahallesi L17C07B2A imar pafta nosunda 302 ada 1 nolu parselde 1 adet, Turabiye Mahallesi L17C07B2B imar pafta nosunda 304 ada 1 parselde 1 adet, Turabiye Mahallesi L17C02C3C imar pafta nosunda 180 ada 30 parselin doğusunda 1 adet, Çolakıbrahim Mahallesi L17C02C3D imar pafta nosunda 163 ada 38 parselin doğusunda 1 adet, Sığacık Mahallesi 30L4B imar pafta nosunda 1 adet olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-152
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Tepecik Mahallesi 36 ada 3 nolu parselde kayıtlı 16.347,00 m² yüzölçümlü metruk mezarlık nitelikli taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (s) bendi “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek “ gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri talebi değerlendirilmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Askeri Alan olarak ayrılmış olan Tepecik Mahallesi 36 ada 3 nolu parselin mezarlık alanı olarak , İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-153
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Çolakibrahim Mahallesi 159 ada 104 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi değerlendirilmiş ve belediyemiz adına kayıtlı 58.93 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-154
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Turabiye Mahallesi 181 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibinin satın alma talebi değerlendirilmiş ve belediyemiz adına kayıtlı 8.29 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadedi Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-155
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Çolakibrahim Mahallesinde bulunan 168 ada 4 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektirdiğinden , 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi gereği talebin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-156
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Mersinaları Mahallesinde bulunan 110 ada 13 nolu parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "LPG yer alabilir" şeklinde plan notu ilavesi amaçlı ve mülkiyete uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İfadedeli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-157
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Hıdırlık Mahallesi 218 ada 72 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma talebi değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 13.07 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satılması veya kat karşılığı protokol yapılması komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



**T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-158
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

Komisyonlarımıza havale edilen, İlçemiz Turabiye Mahallesi 183 ada 27 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahipleri satın alma talepleri değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 35.43 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satışı veya kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-159
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Mersinaları Mahallesi 154 ada 16 nolu parselde bulunan Belediye hissesini diğer hisse sahibi satın alma talebi değerlendirildi ve belediyemiz adına kayıtlı 6.69 m²'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince bedeli karşılığında diğer hisse sahibine satışı veya kat karşılığı protokol yapılması hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-160
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz Mülkiyeti Seferihisar Belediye Başkanlığına ait Turabiye Mahallesi 1249 ada 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın 25 süreli olarak Alevi Kültür Dernekleri Seferihisar Şubesi tahsisine ilişkin olarak Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarihli ve 142 sayılı kararı Seferihisar Kaymakamlığı'nın 23/01/2017 tarih ve 25002883-517.01.02E-183 sayılı izinleri çerçevesinde karşılıklı imzalanan ortak proje protokolünün ;

-4. Maddesinde “ Taşınmaz üzerine dernek tarafından yapılacak yapı yapılacak yapı “Kültür Evi ve Sosyal Tesis” olarak inşa edilecek ve kullanılacaktır. Yer tesliminden itibaren iki yıl içinde tesisin inşası tamamlanacaktır. Yapının tamamlanmasına müteakip elektrik, su aboneliği dernek üzerine yapılacak bunlara ilişkin bedeller dernek tarafından ödenecektir. Yapı kullanma izninin alınmasına müteakip yapı tapuda belediye adına tescil edilecektir.” İfadeli madde “Dernek tarafından “ibaresinin kaldırılarak “Hayırsever iş adamı Necat HEPKON tarafından” ibaresinin getirilmesine

-6. Maddesinde Taşınmazın gerek inşası ve gerekse kullanımı nedeniyle 3. Şahıs ve her türlü akdi sorumluluk ile çalışan , hizmet alınan, verilen 3. kişilere karşı işbu protokolün tarafı olan dernek tek başına sorumludur. Belediyenin 3. şahıslara karşı hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. Verilen ibaresinin kaldırılmasına

-9. Maddesinin “Tahsis süresi olan 25 yıl sonlanmadan belediyece tahsisin dernek kusurundan ve derneğe bağlı koşullardan kaynaklanmayan herhangi bir nedenle kaldırılması halinde tahsise konu taşınmaz üzerine inşa edilen yapı değeri bayındırlık birim fiyatlarını aşmamak koşuluyla derneğe ödenir .” maddesi iptal edilmesine.

9-İş protokol 9 maddeden ibaret olup, uyuşmazlık halinde Seferihisar İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir.” Şeklinde değiştirilmesine,

Protokolde yapılan değişiklikler Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. İfadeli Hukuk Komisyonu Raporu OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI		
TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-161
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın, 25/10/2017 tarihli ve 276488 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Tepecik Mahallesi tapunun 555 ada 3 parselinde kayıtlı 5831,00 m2 yüzölçümlü metruk mezarlık nitelikli ve fiili mezarlık alanı olarak kullanılan taşınmazın ,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (s) bendine göre " Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işletletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" Büyükşehir Belediyesi görev ve sorumluluk alanında kaldığından büyükşehir belediyesine devrini talepleri değerlendirilmiş ve bahse konu taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Askeri Alan olarak ayrıldığı görülmüştür. Metruk mezarlık nitelikli ve fiili mezarlık alanı olarak kullanılan Tepecik mahallesi 555 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri hususu komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. İfadeli Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporları OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI		
TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	I.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-162
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

Türkiye Eskrim Federasyonu Başkanlığı İle Seferihisar Belediyesi arasında 2017/2018 Faaliyet programında yer alan Minik Süper Minik Kadın Erkek kategorisinde 27-28 Ocak 2018 tarihinde düzenlenecek açık turnuvanın giderlerinin karşılanması amacıyla 10.000,00 TL nakdi yardım yapılması hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi b fıkrasına göre Meclisçe görüşülerek hususu OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	II.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-163
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlçemiz, Sığacık Mahallesi, Sığacık caddesi üzerinde 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa planlama bölgesi çevre düzeni planında tarım alanı olarak ayrılan kısımda, yolun genişletilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları başlatılmıştır. Yol genişletilmesi planlanan sahanın dikili tarım arazileri ve mutlak tarım arazileri içerisinde kalması nedeni ile İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Kurum görüşü sorulmuş ve 13.11.2017 tarih ve 8 nolu Toprak Koruma Kurulu Kararı ile parsel listesi ve yol olarak kullanılacak alanları belirtir liste görüşülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanın yol olarak kullanılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında "kamu yararı kararı" alınması hususu oybirliği ile kabul edilmiştir . İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	ARALIK	TOPLANTI	04/12/2017
TARİHİ	04/12/2017	BİLEŞİMİ	İ.BİLEŞİM
GÜNÜ	PAZARTESİ	KARAR NO	22530694/ 301.05-164
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Mustafa Tunç SOYER	Erbay İNDAĞ	Tayfun İLHAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	04/12 /2017 PAZARTESİ günü saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in Başkanlığında , Osman ÜRKMEZ, Tayfun , İLHAN , Hüseyin ERCAN , Mehmet Gürhan ÖZATA ,Ahmet GÜNEY , Erbay İNDAĞ, Mustafa ULU, Halil BALTA , Güler BOLER , Kadir BAŞLI , Davut KESİCİ, Metin KALE ve Mehmet ŞENEL 'in katılımı ile yapılan toplantıda;		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Yelda CELİLOĞLU, Ahmet TAŞ		

İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2017 tarih ve E.265546 sayılı yazısı. İlgi yazıda bahse konu , İlçemiz Tepecik Mahallesi Bahçeköy mevkiinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 05.170 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca 24.04.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süreci içinde yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. 103 sayılı meclis kararımızın 2. Maddesinde Nurten Zoroğlu vekili Gürcan Ögünç'ün 15.05.2017 tarih ve 6765 kayıt sayılı itirazında belirtilen 411 ada 117 ve 118 parsellerde bulunan ilköğretim alanının 411 ada 80 parsel kaydırılması ve anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması koşuluyla uygun bulunmuştur. Ancak 411 ada 117 ve 118 parselde yapılan itiraz 14.11.2017 tarih ve 16067 kayıt sayılı dilekçe ile geri çekildiğinden Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararının iptal edilmesi ve 794 ada 12 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu Meclisçe görüşülerek OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Erbay İNDAĞ
Katip Üye

Tayfun İLHAN
Katip Üye

Mustafa Tunç SOYER
Belediye Başkanı
Meclis Başkan