

**2025 YILI NİSAN AYI MECLİS
TOPLANTISI I. BİLEŞİM I. OTURUM**

Sayı: 22530694/105.05/5

07.04.2025

HAZIR BULUNANLAR: İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM, İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Meltem DOĞRU, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Okan ÇINAR, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SİĞİN, Ercan AĞKUŞ, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE, Batuhan GÜRBÜZ, Ömer BURUK, Uğur ALPARSLAN, Çağatay Rasim ÇAĞIR.

KATILMAYANLAR:

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2025 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının I. Bileşim I. Oturumunu açıyorum.

II. GEÇEN MECLİS TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen meclis tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığının görüşülmesi ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Oylanması uygundur.

BAŞKAN: Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Olmadığına göre devam edebiliriz.

IV. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 33.MADDESİ (B) BENDİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA ENCÜMEN ÜYELİĞİ SEÇİMİ.

N.Z SİĞİN: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi (b) fıkrası ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden 2 (iki) kişinin bir yıllığına gizli oyla Encümen Üyesi olarak seçiminin, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi (k) bendine göre Meclis Heyetince gerçekleştirilmesini arz ederim.

BAŞKAN: Zarf ve pusulaları dağıtalım.

BAŞKAN: Yapılan gizli oylama sonucunda Ahmet GÜNEY 24 oy, Barış SAKCI 21 oy alarak bir yıllığına Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir. **(KARAR NO:37)**

V. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 24. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ GEREĞİ BİR YILLIĞINA İHTİSAS KOMİSYONLARININ SEÇİLMESİ

N.Z SİĞİN: 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereği;

5 üyeden oluşacak şekilde 1 yıllığına;

- İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
- Plan ve Bütçe Komisyonu,
- Hukuk Komisyonu,
- Tarım ve Hayvancılık Komisyonu,
- Çevre Sağlığı Komisyonu,

- f) Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonu,
g) Kentsel Kalkınma ve Proje Geliştirme Komisyonu,
3  yeden oluşacak şekilde 1 yıllığına;
h) Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonu,
ı) Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu,
j) Engelsiz Seferihisar Komisyonu  yelerinin seçiminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (k) maddesine göre Meclis Heyetince geręekleřtirilmesini arz ederim.

BAŞKAN : İmar ve Bayındırlık Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Hüseyin KOCAER, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Hüseyin Okan ÜRKMEZ'i öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına İmar ve Bayındırlık Komisyonuna  mit CİNGÖZ'  neriyoruz.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Plan Bütçe Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Plan Bütçe Komisyonuna İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Meltem DOğRU, Murat YÜKSELEN' i öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Plan Bütçe Komisyonuna Batuhan GÜRBÜZ'  öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Hukuk Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Hukuk Komisyonuna Ceren TÜRER UYKAL, Nevraz Zeliha SİğİN, Sarper SOYLU, Gülbahar KAPLAN'ı öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Hukuk Komisyonuna Batuhan GÜRBÜZ'  öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Tarım ve Hayvancılık Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna Ercan AğKUŞ, Haluk DEDE, Murat YÜKSELEN, Gülbahar KAPLAN'ı öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna Orhan YÜCE' yi öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: evre Sağlığı Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına evre Sağlık Komisyonuna Haluk DEDE, Nevraz Zeliha SİğİN, Fuat GÜMÜŞ ve Murat YÜKSELEN'i öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına evre Sağlık Komisyonuna İsmail BAZAN'ı öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonuna Hüseyin KOCAER, Sarper SOYLU, Okan ÇINAR ve Gürcan TÜRKER'i öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Kültür, Turizm ve Fuarcılık Komisyonuna İsmail BAZAN'ı öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna Gülbahar KAPLAN ve Nevraz Zeliha SİğİN'ı öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna Orhan YÜCE' yi öneriyoruz.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu  yelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna Nevraz Zeliha SİğİN ve Meltem DOğRU'yu öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna Orhan YÜCE'yi öneriyoruz.

BAŞKAN : Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Engelsiz Seferihisar Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna İbrahim Gökhan PEHLİVAN ve Hüseyin Okan ÜRKMEZ'i öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Engelsiz Seferihisar Komisyonuna Orhan YÜCE'yi öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: Kentsel Kalkınma ve Proje Geliştirme Komisyonu üyelerinin seçimine geçiyorum.

İ.G PEHLİVAN: CHP grubu adına Kentsel Kalkınma ve Proje Geliştirme Komisyonu Okan ÇINAR, Ceren TÜRER UYKAL, Fuat GÜMÜŞ ve Hüseyin Okan ÜRKMEZ'i öneriyoruz.

B.GÜRBÜZ: Ak Parti grubu adına Kentsel Kalkınma ve Proje Geliştirme Komisyonuna Batuhan GÜRBÜZ'ü öneriyoruz.

BAŞKAN: Oylamaya geçiyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.
(KARAR NO:38)

VI.5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 25. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN 22.MADDESİ GEREĞİ 2024 YILI BELEDİYE DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİ VERİLMESİ.

N.Z. SİĞİN: Seferihisar Belediyesi 2024 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve Seferihisar Belediyesi tarafından sunulan, geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tablolarının tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır. Kamu İdaresinin tabi olduğu geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki temel mali tabloları olan bilanço ve faaliyet sonuçları tablosuna yer verilmiştir. Sayın Meclis Heyetimizce seçilen Denetim Komisyonu Üyeleri olarak belirlenen süre içerisinde Komisyonumuza tahsis edilen yerde istenilen her türlü bilgi, belge tarafımıza eksiksiz olarak ulaştırılmıştır. Çalışmamız rahat ve güvenilir bir ortam içerisinde, Komisyonumuza gönderilen Ödeme Emri Belgeleri, Muhasebe İşlem Fişleri, Gelirlerimize ilişkin Makbuzlar, Demirbaş Evrakları ile bunlara ilişkin kayıt ve diğer belgeler olmak üzere binlerce evrak incelenmiş olup sonuç değerlendirme ve önerilerimizi kapsayan 2024 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporumuz tanzim edilerek imza altına alınmıştır. Sayın Meclis Heyetimizin bilgilerine arz olunur.

VII. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 56. MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2024 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G PEHLİVAN: İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.03.2025 Tarihli, 203325 sayılı talepleri üzerine;

5393 sayılı Belediye Kanunun 56. maddesi gereği Belediye Başkanlığının 2024 Yılı Faaliyet Raporunun Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G PEHLİVAN: Grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı? Buyrun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Öncelikle Sayın Başkanım, değerli Meclis, bütün arkadaşlarımı saygı ve sevgiyle selamlıyorum. 2024 yılı faaliyet raporunu incelediğimizde yaklaşık 1 milyarlık TL'lik bir bütçenin belirlendiği ve bunun gerçekleşmiş bütçeye dönüştüğünü gördük. Bu bütçe kalemlerine baktığımızda Seferihisar'da yıllardır süregelen bir borç yükü çok yüksek seviyelere gelmiş. Yaklaşık 700 milyon TL'ye yakın borç yükü var. Bu durum göz önüne alındığında 1 milyar TL bütçe içerisinde 700 milyon TL borç yükünün pek sürdürülebilir olmadığını bununla ilgili tedbirlerin alınması gerekir. Peki ne tedbir alacağız yaklaşık 700 personel çalıştırılıyor şirket ve belediye bünyesinde memur ve işçi. Çok büyük personel yükü var personel yükünün de çok ciddi bir gider kalemi oluşturduğu hatta giderlerin büyük bir kısmının

bu personel yükünden kaynaklandığı görülmüyor. Yine baktığımızda bazı personellerin iş giriş çıkış saatlerinde disiplinsizlikler yaşanıyor. Bir kısım personel dikkat çekmekte, bu personellerle ilgili yaptırımın ivedilikle idare tarafından yapılması gerekiyor. 1 milyarlık bütçenin 600 - 700 milyonu bulan bir personel gideri var. Yaz, kış nüfusunu da göz önüne alarak yaklaşık 600 bin nüfusu olan Bayraklı'yı tam olarak kıyaslamamız çok doğru olmayabilir. Yaz aylarında belki çok ciddi bir nüfus oranına ulaşıyoruz ama yine de bu göz önüne alınarak geçici personel alınabilir, personel rejimini gözden geçirmek gerekiyor. Sayın Başkanım 2024 yılı içerisinde bütçeden yatırıma dönüşen miktara baktığımızda çok ciddi bir miktar olmadığı zaten 1 milyar TL'lik bütçenin 700 milyonunu personele verirsek geriye kalan 200 milyon zorunlu giderler dersek kalan 100 milyon TL ile yatırım yapmaya çalışırız. Böyle de yapılmış eldeki bütçe herhangi bir şekilde çarçur edilmemiş çünkü elde çok fazla kalmamış büyük oranda personele gitmiş. Geri kalanla yatırımlar yapılmaya çalışılmış. Tabii ki personel rejimini gözden geçirirsek yatırıma dönüşür Seferihisarlıya hizmet sağlayabiliriz. Yine baktığımız zaman birtakım yerlerde sahillerde yatırımcılar demeyelim de işgalciler var şezlong kurmuş, yeme içme hizmeti veriyor ama ruhsatı bir şekilde yoluna koymuş gelir sağlıyor. Biz buraların daha donanımlı, resmi bir şekilde belediyeye ait sosyal donatı alanlarına dönüştürülmesini istiyoruz. Buraların ihalelerle kiraya verilmesini, haksız kazancın önüne geçilmesini istiyoruz hem de belediyemizin gelir kaynağının bu şekilde artacağını görüyoruz. Baktığımız zaman ciddi bir elektrik su gideri söz konusu. 24 milyonlara varan rakamlar söz konusu. Bu rakamlara baktığımızda tahmin ediyorum ki Belediye kiracılarının kaçak elektrik su kullanımıyla ilgili olabilir bu alanda denetimlerin artırılması gerektiğini düşünüyorum. 2024 yılı faaliyet raporunda yatırımlarla ilgili harcama kalemlerinin düşüklüğünü beyan etmek istiyoruz. Personel bütçesinin gözden geçirilerek yatırım bütçesinin artırılmasını tavsiye ediyoruz. Beni dinlediğiniz için teşekkür ederim. Saygılar sunuyorum.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Ümit Bey teşekkür ederim. Buyrun Gülbahar Hanım

G.KAPLAN: Faaliyet raporu gruptaki Meclis üyesi arkadaşlarıma da gönderilmiş olup incelenmiştir. Oylanması uygun görülmüştür.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Teşekkür ederim. Ümit Beyin söyledikleriyle ilgili birkaç şey söylemek istiyorum. Denetim Komisyonunda da birlikte çalıştık bir kısmını kendisi anlattı iyi de oldu açıkçası kimsenin bilmesinden çekinmiyoruz, daha da iyi oldu. Elektrik çok ciddi problem geçen senenin başında İşletme İştirakler Müdürlüğü olarak bir çalışma yapmıştık. İşgaller dahil elektrik projesi çizilerek kayıt altına alındı. Tabii ki kaçakla mücadele etmemiz gerekiyor ama her gün Twitter'a baktığımızda elektriğe zam geliyor, bundan da etkileniyoruz. Borç yükümüz ciddi anlamda fazla, önlemler almaya çalışıyoruz ama Seferihisar Belediyesi'nin gelirini artırmamız gerekiyor. Personel giderlerimizde ciddi oranda artış var beraber çalıştık ama 70 değil 2021'de 51lere kadar çektiğimizi biliyorum bunu. Artı biz Seferihisar Belediyesini 2009da devraldığımızda bütçemizin 2,5 katı kadar borç vardı. O günün rakamlarına vurduğumuzda 20 milyon doların üstündeydi. Sonra 2019'da Sayın Tunç Soyer'i İzmir Büyükşehir Belediyesine uğurladıktan sonra bire bir bütçemiz vardı şu an geldiğimiz oranda 1 milyarlık bütçenin 700 milyonu borç demek başarı demiyorum ama en azından önlem almaya devam ediyoruz diyorum. Personel rejimi konusunda çok haklı olabilirsiniz ben personel olarak geldiğim için daha öncesinden söylüyorum performans artırmanız gerekiyor çünkü Seferihisar 386 kilometrekarede hizmet vermeye çalışılan bir yer. Her gün büyüyoruz, İzmir'in en çok nüfus artış oranı olan %11 civarında ortalamamız var çok fazla göç alıyoruz yetişmeye çalışıyoruz ama yeterli kaynaklarımız var mı tabii ki yok ama bazı şeyleri sizlerle birlikte millî emlak, işgal işte ne gerekiyorsa sizlerle birlikte çalışarak yapmayı biz de düşünüyoruz bu yüzden oraya bir şerh koymadık. Biz de önümüzdeki yıl buna çalışacağız. Umuyorum ki 2025 yılı faaliyet raporu geldiğinde bir iki konuyu daha atmış olacağız el birliği ile Seferihisar'ı güzel günlere götüreceğiz. Başka söz almak isteyen yoksa oylamaya sunacağım. Buyrun Ömer Bey.

Ö.BURUK: Sayın Başkanım, değerli Meclis üyesi arkadaşlarım, kısa zaman önce babası vefat eden Gökhan Pehlivan kardeşimize ve aynı zamanda birkaç gün önce dedesi vefat eden Sarper Soylu kardeşimize baş sağlığı, sabır diliyorum. Faaliyet raporunu biz de inceledik.

Personel konusunda ciddi giderlerin olduğunu tespit ettik. Daha önceki dönemde sayın başkana hep bunları söylüyordum, personel sayımız fazla o da bize personel yetmiyor diyordu. Ben bunla alakalı çalışma yaptım. Birincisi ben konumda yüzde yüz haklı olduğumu gördüm personel fazla. Fakat başkanın da yüzde yüz haklı olduğunu gördüm o da personel yetiştiremiyor. Niye böyle oluyor. Başkan üç veya dört sarmalın içinde sendika sarmalı, parti sarmalı, eş dost sarmalı. Sendika işçileri öyle bir hale getirmiş ki nerden baksan işe hiç gitmesin de maaşını alsın gibi

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Yok öyle olduğunu düşünmüyorum. Bu ülkede anayasal haklarımız garanti değilken sendika işçilerin hakkını savunuyor. En azından sendikayı çıkarın. Diğerlerini eleştiri olarak kabul edebilirim ama daha güçlü sendikalar gelse daha çok işçinin hakkını arasa getirmek isterim ben buraya sendika temsilciliği yapmış biri olarak konuşuyorum.

Ö.BURUK: Sendika işçinin hakkını arayacak da halkın hakkını kim arayacak.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Haklısınız ama personelin sendikalı olup olmamasıyla alakalı olmadığını düşünüyorum. Buyrun diğer eleştirilerinizi yapabilirsiniz.

Ö.BURUK: Şimdi bir kişinin ülkemizde çalışma saati ortalama sekiz saattir. Fakat ben belediyemizde çalışanları yakından takip ediyorum. Sabah personeli topluyorlar araba yirmiyle gidiyor yarım saat kırk beş dakikada yere varıyorlar çay molası meselesi var Akarca'dan Seferihisar'a çay içmeye gelinir mi. Sendika sarmalından kısmen kurtulmanız lazım. Parti sarmalı sadece sizde yok parti adam gönderiyor. Başkan bunu işe al alalım da para yok. Öyle bir sıkıntı var. Eş dost sarmalı da Sayın başkan benim çocuk evde yatıyor da bunu işe al tamam alalım. Böyle yapa yapa personeli çoğalttık paraları nasıl ödeyeceğiz. Personelin çoğu genelde park bahçelerde temizlik işlerinde çalışıyor. Bunları şirketlere verelim özelleştirelim.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Özelleştiremiyorsunuz kanun değişti.

Ö.BURUK: Biz kanunu okumadık aklımızdan geçen.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Detayını biliyorum. Geçici işçi de alamıyoruz artık

Ö.BURUK: Temizlik işçilerini şirkete veremiyor muyuz.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Veremiyoruz. Bu öneriyse çıkışta bir kahve içelim konuşalım olmuyor.

Ö.BURUK: Bizim önerimiz park bahçe temizlik işçilerini şirkete verelim bu şekilde yaparsak aylık 10 milyon TL yıllık 120 milyon TL kara geçeceğiz. Yatırım imkanı sağlayacağız. Geçtiğimiz seçim döneminde 1 yıl oldu en çok eleştiri aldığınız konu hizmet. Bu sefer hizmet yapamadık ama bize oy verirsiniz beş yılda on yıllık yapacağız.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Valla siz kime söylediniz bunları bilmiyorum haklı olabilirsiniz ama bunları dilek temennilerde de konuşabilirsiniz çıkınca odamda da gelin konuşalım ama şu faaliyet raporu bir belediye başkanının karnesidir biz yüzde yüz beklemeyiz ama hata eksik varsa düzeltmeye çalışacağız. Biz seçim döneminde yanlış yaptık bu sefer de oy verin demedik. Daha iyisini yapacağız diye oy istedik.

Ö.BURUK: Karneyi konuşuyoruz zaten. Geçtiğimiz bir yılda iki yıllık iş yapmanız gerekiyordu ama ben görmedim. Bizim için bir iş yapılıns ağaç dikilsin gölgesinde üç kişi otursun. Muhalefet olsun diye söylemiyoruz bunları. Bundan sonraki dört yılda sekiz yıllık iş yapalım ki eksik kapatalım derdimiz budur. Ümit kardeşimizin bahsettiği konudan konuşacağım. Özellikle bizim Ürkmez sahilinde biz bölgemizin kalitesini artırmak istiyoruz. Bölgemizde geçici sezonluk sazdan samanda yerler var 50 yaş üstü arkadaşlarım bilir Arif Şentürk diye bir şarkıcı vardı bir evler yaptırdım sazdan samandan içine girilmez tozdan dumandan. Onun gibi sazdan samandan yerler içinde 150 TL'ye kahve satamazsınız. Ondan dolayı şu tapu dairesinin karşısında bir yer yapılmış size tavsiyem onu gözden geçirin onun aynısını Ürkmez'de birkaç yaparsak

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: Haklısınız biz böyle Sığacık'tan da çok şikayet alıyoruz. Zabıta'yı gönderiyoruz daha sonra İzmir Ticaret Odasına yazıyoruz burada fahiş bir fiyat var gelip bunları kontrol edin. Bakıyoruz tutanak tutup gönderiyoruz İzmir Ticaret Odasının gelip işlem yapması gerekiyor. Kumun üstüne o kadar bile fazla da en azından va-

Sayfa 5/10

tandaş hizmet alsın diye duruyorlar. Çıktıktan sonra gelin bunların hepsini değerlendirilelim. Teşekkür ederim önerileriniz için.

Ö.BURUK: Ben teşekkür ederim inşallah önümüzdeki dört yıl içinde sekiz yıllık hizmet yapılabilir.

BAŞKAN VEKİLİ İ.G. PEHLİVAN: 2024 yılı faaliyet raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. (**KARAR NO: 39**) Başkanım yerinizi devredeyim size, hayırlı uğurlu olsun.

VIII. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

N.Z. SİĞİN: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 12.03.2025 Tarihli, 201310 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Camikebir Mahallesi 3395 ada 5 no.lu parselde yer alan, 1698,80 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 309,92 m² belediye hissesinin diğer hisse sahibine satılması konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

B.GÜRBÜZ: İmar Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

N.Z. SİĞİN: İlgi : Gelirler Müdürlüğünün 18.03.2025 Tarihli, 201869 sayılı talepleri üzerine;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 487 ada 4 no.lu parsel ile 487 ada 3 no.lu parselin güneyinde yer alan yeşil alanda bulunan Belediyemize ait Karavan Parkı'nın konaklama ücretlerinin, 1 Mayıs 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında ekli tabloda belirtilen şekilde belirlenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

DÖNEMLER (BAHAR KIŞ)KONAKLAMA/KIŞLAMA (3 KİŞİYE KADAR)	STANDART ÜCRET	
1 MAYIS 2025 – 31 ARALIK 2025 GÜNLÜK (1 gece)	600 TL	
1 MAYIS 2025 – 31 ARALIK 2025 HAFTALIK (4 gece)	2.100 TL (Günlük.525TL)	
1 MAYIS 2025 – 31 ARALIK 2025 (7 gece)	3.500 TL (Günlük.500TL)	
1 MAYIS 2025 – 31 ARALIK 2025 1 AYLIK (30 gece)	14.250 TL (Günlük.475TL)	
1 MAYIS 2025 – 31 ARALIK 2025 3 AYLIK (90 gece)	40.500 TL (Günlük.450TL)	
1 MAYIS 2025 – 31 ARALIK 2025 6 AYLIK(180 gece)	76.500 TL (Günlük.425TL)	
	+ KİŞİ BAŞI ÜCRET	
ÜCRETLER 3 KİŞİYE KADAR GEÇERLİDİR. ÜÇ KİŞİDEN SONRA KİŞİ BAŞI ÜCRET TAHSİL EDİLİR. 0-12 YAŞ ÜCRETSİZDİR.	200 TL	
TÜM KIŞLAMA VE KONAKLAMALARDA ELEKTRİK ÜCRETİ AYRI TAHSİL EDİLİR. 6 AYLIK DÖNEMDE ELEKTRİK ÜCRETİ GÜNLÜK 200 TL		



BAŞKAN: Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

B.GÜRBÜZ: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur.

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. KOMİSYONDAN GELENLER

O.ÇINAR: İlçemiz Camikebir Mahallesi 3439 ada 4 parsel ve Hıdırlık Mahallesi 3525 ada 1 parsel sayılı taşınmazların mülkiyet sınırları içerisinde bulunan ve bahse konu taşınmazlar ile çevresini kapsayan bölgede Gediz kurumunca enerji talebini karşılamak amacıyla 2 adet trafo yerine ilişkin Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 40)**

O.ÇINAR: Camikebir Mahallesi 3208 ada 1 No.lu parselde bulunan taşınmazın batısında kalan parkta bulunan ekte sunulu imar planı örneğinde gösterilen 162,48 m² lik alan Belediyemiz tarafından zeytin ağaçları dikilerek ağaçlandırılmış olup bu alandaki ağaçların sulanabilmesi ve mevcut sulama sisteminin devamlılığı için içme suyu kuyusundan ücretsiz sulama çıkışı bırakılması şartıyla Camikebir Mahallesi 3208 ada 1 No.lu parselde bulunan taşınmazın batısında kalan parkta bulunan ekte sunulu imar planı örneğinde gösterilen 162,48 m² lik alan İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, komisyonlarımızca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:41)**

O.ÇINAR: Başkanlık Makamının 26.02.2025 tarihli ve 199084 sayılı yazıları ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne bağlı olan Park ve Bahçeler Birimi; Temizlik Hizmetleri Müdürlüğüne bağlandığından, Belediyemizin 2025 yılı bütçesinde ekte sunulu ödenek aktarma işleminin yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:42)**

O.ÇINAR: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihli ve 4 sayılı kararı ile kuruluşu onaylanan "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü" ne ait Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin onaylanması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun

görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:43)**

O.ÇINAR: İlçemiz Düzce Mahallesi 282 ada 6 no.lu parselin doğusunda kalan park alanında 1 adet, 278 ada 1 no.lu parsel ile 279 ada 1 no.lu parsel arasında kalan park alanında 1 adet ve Camikebir Mahallesi 3469 ada 1 no.lu parselin güneyinde kalan park alanında 1 adet olmak üzere toplamda 3 adet 8.00 x 5.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan Belediye Meclisimizin 05.07.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-351060588 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 04.533 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği 30 gün (1 ay) süre ile 25.12.2024 ile 23.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde, 08.01.2025 tarih ve 193213 kayıtlı dilekçe ile Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "trafonun yeraltında yapılması şartı" hususuna yapılan itiraz komisyonumuzca değerlendirilerek trafonun yeraltına yapılması şartının kaldırılması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:44)**

O.ÇINAR: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihli ve 4 sayılı kararı ile kuruluşu onaylanan "Kültür İşleri Müdürlüğü" ne ait Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin onaylanması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:45)**

O.ÇINAR: 04.03.2025 tarihinden sonra Belediyemiz taşınmaz satışlarından satış bedelinin en az %10'u olmak kaydıyla bütçe ayrılarak, Belediyemize gelir getirebilecek yatırım amaçlı taşınmaz alımı yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN: Görüş bildirmek isteyen var mı?

İ.G. PEHLİVAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.

BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO:46)**

Sayfa 8 / 10



VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı? Buyrun Haluk Bey.

H.DEDE: Sayın Başkanım, değerli Meclis üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. 2024 faaliyet raporunda her ne kadar sonucu olsa da 2024'te sizin yaptıklarınızı anlatmamız lazım. Bugün her ne kadar 150 TL fahiş fiyata kahve içse de bunun suçu belediyemize ait değildir. Hem de Sığacık'ın en göbek yerinde uygun fiyata çay sattığınız herkes tarafından bilinmektedir. Yaptığınız çalışmaların içerisinde tanzim satışlar olsun düğün salonları olsun bunları da göz ardı etmemek gerek. Sizin çok iyi bir belediye başkanı olduğunuza ve bu gençlere sahip çıktığınıza sonsuz inanıyorum. Bunların hepsi okumuş. Bugün nasıl hastanede, okullarda insanlar çalışıyorsa oralara nasıl insanlar yerleştiriliyorsa bu insanlar da bizim çocuklarımız. Her toplantıda bu çocukları öne atmanın bir anlamı yoktur. Ben şahsım olarak hepsine de teşekkür ediyorum.

BAŞKAN: Sağolun ben teşekkür ederim. Buyrun Ümit Bey.

Ü.CİNGÖZ: Sayın Başkanım Haluk Bey'in sözlerine cevap vermem gerekti. Kimsenin personel arkadaşlarımızı öne attığı falan yok. İstihdamın artması tabii ki bizi memnun eder. Keşke 700 değil de 7 bin kişi çalıştırabilsek keşke daha çok insana aş ekmek verebilsek. Bunlarla hiç kimsenin sıkıntısı, rahatsızlığı yok. Sadece biz belediyemizin gelir gider dağılımı açısından nüfusa göre değerlendirdiğimizde personel rejimiyle ilgili bir sıkıntıdan bahsettik. Yoksa personel arkadaşlarımızın çalışmalarıyla ilgili bir derdimiz yok. Her zaman onların yanındayız. Bu konuda bir polemige girmek de hoş değil. Hiçbir zaman kimsenin aşında ekmeğinde gözüm olmadı. Yıllardır siyaset yapan biri olarak her bir insana nasıl iş imkanı sağlarım diye didinen bir kardeşinizim. Ben dile getirdiğim için herhalde bu sözler bana diye algıladım. O yüzden cevap verme ihtiyacı hissettim. Tabii ki daha fazla istihdam sağlamak hepimizin temel görevi. Bunun için de Belediyemizin bütçesinin sürdürülebilir olması gerektiği Sayın Başkanın yatırıma dönük daha fazla bütçe ayırması gerektiği konusunda hassasiyetimizi belirttik. Saygılar sunuyorum.

BAŞKAN: Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Buyrun Ömer Bey.

Ö.BURUK: Ben de herhalde bana söyleniyor diye düşündüm.

H.DEDE: Taşeron sistemini söylediniz.

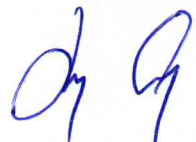
Ö.BURUK: Bir iş yerinde 5 kişi çalışacaksa sen orada 7 kişi çalıştıramazsın. İflas edersin.

H.DEDE: Başkanım müsaade ederseniz konuşmak istiyorum.

BAŞKAN: Karşılıklı konuşma gibi oluyor ama buyurun.

H.DEDE: Başkanım Türkiye Cumhuriyeti'nde şu anda bir ekonomik kriz var. İşsizlik var. Bu çocukları aldık diye kapıya mı koyalım. Aç mı kalsınlar. Hepimizin çoluğu çocuğu var. Her toplantıda bunu söylemenin anlamı var mı. Şu an personel almıyoruz zaten. Alınmış birine taşeron sistemi ne. Bir insana işkencedir, hapse at daha iyi. Yani ne diyor biliyor musun sabah sekizde alayım akşam sekizde bırakayım. Sosyal demokratta böyle bir şey yoktur. Bu çocukları her toplantıda ortaya atmanın anlamı yok.

BAŞKAN: Haklısınız tamam konu hasıl olmuştur. Teşekkür ederim.



VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerinin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Zaten tam sayımız.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN: Mayıs Ayı Meclis Toplantısının I. Bileşiminin 7 Mayıs 2025 Çarşamba günü saat 15.00' de Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Nisan Ayı Meclis Toplantısının I. Bileşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Aldığımız kararlar Seferihisar'a hayırlı olsun.

İsmail YETİSKİN
Belediye Başkanı /
Meclis Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye

Okan ÇINAR
Katip Üye