2026 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI II. BİLEŞİM I. OTURUM

Sayı: 22530694/105.05/13 **12.10.2026**

HAZIR BULUNANLAR: Ceren TÜRER UYKAL, Murat YÜKSELEN, Sarper SOYLU, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Gürcan TÜRKER, Vedat GÜLTEKİN, Fuat GÜMÜŞ, Gülbahar KAPLAN, Meltem DOĞRU, Okan ÇINAR, Ercan AĞKUŞ, Ümit CİNGÖZ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE, Batuhan GÜRBÜZ, Uğur ALPARSLAN.

KATILMAYANLAR: İsmail YETİŞKİN, Köksal YILDIRIM, İbrahim Gökhan PEHLİVAN, Hüseyin KOCAER, Haluk DEDE, Barış SAKCI, Nevraz Zeliha SIĞIN, Ömer BURUK, Çağatay Rasim ÇAĞIR.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN V. : Arkadaşlar çoğunluk sağlandığına göre 2026 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının II. Bileşim I. Oturumunu açıyorum.

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

BAŞKAN V. : Meclis üyelerimizden önerge sunmak isteyen var mı? Buyurun İsmail Bey.

İ.BAZAN: Sayın Başkanım değerli meclis personel dağılımıyla alakalı önerge vermek istiyoruz.

S.SOYLU:

Belediyemizin kurumsal işleyişinin, hizmet kalitesinin ve personel verimliliğinin değerlendirilmesi amacıyla, belediye bünyesinde görev yapan personelin bazı birimlerde çok fazla personel görünmektedir bu personellerle ilgili resmî görevleri ile fiilen yürüttükleri iş ve sorumlulukların açıklığa kavuşturulması önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediye meclis üyelerinin görev ve yetkilerine ilişkin hükümleri ile 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu çerçevesinde, ilgili mevzuatın izin verdiği ölçüde aşağıdaki hususlarda bilgi verilmesini talep ediyorum:

1. Belediyemizde görev yapan personelin adı ve soyadı, kadro ve unvanları.
2. Personelin görev yaptığı müdürlük, birim ve servisler.
3. Her personelin resmî görev tanımı ve sorumlulukları.
4. Personelin fiilen yürüttüğü işler ve günlük çalışma kapsamı.
5. Kadrosu veya unvanı dışında görev yapan personel bulunup bulunmadığı; varsa görevlendirmenin dayanağı ve kapsamı.
6. Geçici görevlendirme, vekâleten yürütülen görevler ve birimler arasındaki personel dağılımı.
7. Birimlerdeki personel ihtiyacı, iş yükü ve görev dağılımına ilişkin mevcut değerlendirmeler.

Talep edilen bilgilerin, personelin resmî görevleri ile fiilî çalışma durumlarını karşılaştırmaya imkân verecek şekilde, müdürlükler bazında ve mümkünse tablo hâlinde hazırlanarak sunulmasını ve Yazılı olarak tarafıma verilmesini arz ederim.

Bu talebin amacı; belediye hizmetlerinin etkinliğinin artırılması, kamu kaynaklarının verimli kullanılması ve görev ve sorumlulukların açık, anlaşılır ve mevzuata uygun şekilde yürütülmesine katkı sağlamaktır.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

İsmail Bazan
Belediye Meclis Üyesi
Tarih 12.10.2026

BAŞKAN V. : Meclis üyemiz tarafından verilen önergenin gündeme alınması için oylarınıza sunuyorum.
C.TÜRER UYKAL: Soru önergesi olarak alınsın yazılı olarak cevap verilebilir.
BAŞKAN V. : Biz yazılı olarak cevabını sizlere vereceğiz soru önergesini oylarınıza sunuyorum **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

S.SOYLU: Belediyemizin mülkiyetinde olan, ilçemiz Turabiye Mahallesi 3113 Ada 1 No.lu Parselde yer alan ekli listedeki kiralıkların, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince 10 yıllığa kadar kiralanmaları konusunun; Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.
BAŞKAN V. : Önerge üzerine grup sözcülerinden görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.
B.GÜRBÜZ: Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygundur.
BAŞKAN V. : Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. **Oy birliği** ile kabul edilmiştir.

IV. KOMİSYONDAN GELENLER

S.SOYLU: Meclisimizin 06/10/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2027 Mali Yılı Bütçesi Komisyonumuzun 09/10/2026 tarihli toplantısında incelendi.

2027 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

NOT: Belediyesince 2027 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi Bütçe Kitapçığında gösterildiği şekilde madde madde bu bölüme yazılacaktır.
Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.700.000.000 TL (iki milyar yedi yüz milyon) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.700.000.000 TL (iki milyar yedi yüz milyon) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2027 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.
Madde 6- Bütçeye aşağıdaki cetveller eklenmiştir.
1- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-16)
4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
6- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
7- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
8- Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyle 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli

9- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
10- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
11- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklemeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli
12- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
13- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
14- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
15- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
16- Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-26)
17- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
18- Finansman Programı (Örnek-28)
19- İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi
20- 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 7- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisce yapılması uygun görülen, kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının Tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunun da gösterilen zamanlarda, Su abonesi olmayan mükelleflerden Evsel Katı Atık Ücretinin 1 Ocak-31 Mayıs ile 1 Haziran-30 Kasım tarihlerinde, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde 2 (iki) taksitte tahsil edileceği.

Madde 10- Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye başkanının yetkili olacağı.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2027 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 12 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Program Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2027 Yılı Gideri (TL)

2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNL EŞİK	**168.475.000,00**
11	AFET YÖNETİMİ	**173.290.000,00**
17	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYA L YARDIMLAŞMA	**114.300.000,00**
20	SANAYİNİN GELİŞTİRİLMESİ, ÜRETİM VE YATIRIMLARIN DESTEKLENMESİ	**55.570.000,00**
21	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	**293.395.000,00**
22	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	**5.490.000,00**
31	YERELYÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	**32.930.000,00**
53	KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	**74.370.000,00**
67	KORUYUCU SAĞLIK	**41.660.000,00**
98	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	**1.450.420.000,00**
99	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	**290.100.000,00**
	PROGRAM DIŞI GİDERLER	
	TOPLAM	**2.700.000.00 0,00**

-GİDER BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştü

2027 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2027 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	299.015.000,0
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	32.265.000,0
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.717.130.000,0
04	FAİZ GİDERLERİ	102.000.000,0
05	CARİ TRANSFERLER	45.460.000,0
06	SERMAYE GİDERLERİ	219.080.000,0
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	10.050.000,0
08	BORÇ VERME	5.000.000,0
09	YEDEK ÖDENEKLER	270.000.000,0
TOPLAM		**2.700.000.000,0**

-GİDER BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2027 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	911.150.000,0(
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	486.850.000,0(
04	ALINAN BAGIŞ VE YARDIMLAR ILE ÖZEL GELIRLER	30.000.000,0(
05	DİĞER GELİRLER	1.272.000.000,0(
TOPLAM		**2.700.000.000,0(**

-GELİR BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Gelirler Toplamı teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA			I. 3 Aylik (Ocak-Şubat-Mart)		Ii. 3 Aylik (Nisan-Mayis-Haziran)		Iii. 3 Aylik (Temmuz-Ağustos-Eylül)			Iv. 3 Aylik (Ekim-Kasim-Aralik)	Toplam
I	II	AÇIKLAMA	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar
1		Personel Giderleri	74.753.750,00	25,00	74.753.750,00	25,00	74.753.750,00	25,00	74.753.750,00	25,00	299.015.000,00
2		Sosyal Güvenlik Kurumlarina Devlet Primi Ödemeleri	8.066.250,00	25,00	8.066.250,00	25,00	8.066.250,00	25,00	8.066.250,00	25,00	32.265.000,00
3		Mal Ve Hizmet Alim Giderleri	429.282.500,00	25,00	429.282.500,00	25,00	429.282.500,00	25,00	429.282.500,00	25,00	1.717.130.000,00
4		Faiz Giderleri	25.500.000,00	25,00	25.500.000,00	25,00	25.500.000,00	25,00	25.500.000,00	25,00	102.000.000,00
5		Cari Transferler	11.365.000,00	25,00	11.365.000,00	25,00	11.365.000,00	25,00	11.365.000,00	25,00	45.460.000,00
6		Sermaye Giderleri	54.770.000,00	25,00	54.770.000,00	25,00	54.770.000,00	25,00	54.770.000,00	25,00	219.080.000,00
7		Sermaye Transferleri	2.512.500,00	25,00	2.512.500,00	25,00	2.512.500,00	25,00	2.512.500,00	25,00	10.050.000,00
8		Borç Verme	1.250.000,00	25,00	1.250.000,00	25,00	1.250.000,00	25,00	1.250.000,00	25,00	5.000.000,00
9		Yedek Ödenekler	67.500.000,00	25,00	67.500.000,00	25,00	67.500.000,00	25,00	67.500.000,00	25,00	270.000.000,00
GİDER TOPLAMI			**675.000.000,00**		**675.000.000,00**		**675.000.000,00**		**675.000.000,00**		**2.700.000.000,00**

- AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KODU			I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM
I	I I	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	
1		Vergi Gelirleri	227.787.500,00	25,00	227.787.500,00	25,00	227.787.500,00	25,00	227.787.500,00	25,00	911.150.000,00
3		Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	121.712.500,00	25,00	121.712.500,00	25,00	121.712.500,00	25,00	121.712.500,00	25,00	486.850.000,00
4		Alinan Bağiş Ve Yardimlar İle Özel Gelirler	7.500.000,00	25,00	7.500.000,00	25,00	7.500.000,00	25,00	7.500.000,00	25,00	30.000.000,00
5		Diğer Gelirler	318.000.000,00	25,00	318.000.000,00	25,00	318.000.000,00	25,00	318.000.000,00	25,00	1.272.000.000,00
GELİR TOPLAMI			675.000.000,00	25	675.000.000,00	25	675.000.000,00	25	675.000.000,00	25	2.700.000.000,00

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2027 YILI GELİR TARİFESİ

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI (m²)	En az	En çok	Kabul edilen
Sinemalar,Tiyatrolar,düğün salonu,lüks 1.2.3.sınıf	0,10	1	1
Sauna,hamam,fizik tedavi ,zayıflama,masaj salonu,	0,10	1	1
Her türlü kapalı ve açık spor saha ve salonu ,jimnastik salonu	0,10	1	1
Gazino,diskotek,bar,pavyon ve diğerleri	0,10	1	1

Lokanta,Kebapçı,hamburgerci,pizzacı, pastahane,kahvehane,oyun salonu, çay bahçesi,çay ocağı,otel,berber,kuaför, güzellik salonu			
Lüks Sınıf	0,10	1	1
1. SINIF	0,10	1	1
2.SINIF	0,10	1	1
3.SINIF	0,10	1	1
Sınıfsız her türlü işyeri için Ekmek ve Sabahçı belge harcı	0,10	1	1
Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.			
Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi			

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2026 Yılı		2027 Yılı
Basılı Evrak ve Dosya Tetkik Ücreti	Adet	765		900
Ruhsat Öncesi Muayene Tetkik Ücreti	Adet	1.530		1.900
İşyeri Görme Muayene ve Tetkik Ücreti	Adet	1.530		1.900
Mesul Müdürlük Belgesi Sıhhi İşyerleri	Adet	3.600		4.500
Mesul Müdürlük Belgesi Süpermarket	Adet	11.050		13.000
Mesul Müdürlük Belgesi Umuma Açık İşyerleri	Adet	11.050		12.500
Mesul Müdürlük Belgesi GSM	Adet	5.525		7.500
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Sıhhi İşyerleri		5.525		6.000
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Süpermarket		5.525		15.000
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Umuma Açık		5.525		7.500
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme GSM		5.525		6.500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	3.500		4.500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Umuma Açık İşyerleri	Adet	5.700		7.500

Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti GSM	Adet	4.500		6.000
TAPDK (Parekende)	Adet	6.000		6.000
TAPDK Açık Akol Nargile sunumu belge ücreti	Adet	13.000		15.000
Banka Şubeleri için İ.A.Ç.R. Tetkik ücreti	Adet	357.000		450.000
Güneş Enerji Santralleri	m^2	85		85
Elektrikli Şarj İstasyonları	Adet	25.500		27.000
Rüzgar Enerji Santralleri Ruhsat Belge Ücreti	Adet	595.000		650.000

RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m²	2026 Yılı	2027 Yılı
Sıhhi İşyerleri	6	4.500	5.400
Sıhhi İşyerleri	7	5.250	6.300
Sıhhi İşyerleri	11	6.300	7.560
Sıhhi İşyerleri	16	8.400	10.080
Sıhhi İşyerleri	21	10.200	12.240
Sıhhi İşyerleri	26	12.900	15.480
Sıhhi İşyerleri	31	16.500	19.800
Sıhhi İşyerleri	36	17.250	20.700
Sıhhi İşyerleri	41	18.000	21.600
Sıhhi İşyerleri	46	18.600	22.320
Sıhhi İşyerleri	51	19.500	23.400
Sıhhi İşyerleri	56	21.600	25.920
Sıhhi İşyerleri	61	22.500	27.000
Sıhhi İşyerleri	66	23.400	28.080
Sıhhi İşyerleri	71	24.000	28.800
Sıhhi İşyerleri	76	25.500	30.600
Sıhhi İşyerleri	81	27.000	32.400
Sıhhi İşyerleri	86	28.500	34.200
Sıhhi İşyerleri	91	28.500	35.600
Sıhhi İşyerleri	96	31.500	37.800
101-105 Arası	101	34.500	41.400
106-110 Arası	106	34.500	41.900
111-115 Arası	111	34.500	42.400
116-120 Arası	116	34.500	42.900
121-125 Arası	121	34.500	43.400
126-150 Arası	126	37.500	45.000
151-200 Arası	151	40.500	48.600
201-250 Arası	201	43.500	52.200
251-300 Arası	251	49.500	59.400
301-400 Arası	301	55.500	66.600
401-500 Arası	401	61.500	73.800
100-150m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Gros market,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	100	200.000	230.000
151-200m2' arası Süpermarketler, Hipermarket,GrosMarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	151	300.000	360.000
RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m²	2026 Yılı	2027 Yılı

201-250 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	201	425.000	510.000
251-300 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	251	500.000	700.000
301-350 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	301	600.000	850.000
351-400 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	351	700.000	900.000
401-450 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	401	800.000	1.000.000
451-500 Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	451	875.000	1.100.000
501-1000 Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	501	1.000.000	1.200.000
Umuma Açık İşyerleri 25 m²	25	9.000	10.800
Umuma Açık İşyerleri 26 m²	26	9.300	11.160
Umuma Açık İşyerleri 27 m²	27	9.600	11.520
Umuma Açık İşyerleri 28 m²	28	9.900	11.880
Umuma Açık İşyerleri 29 m²	29	10.200	12.240
Umuma Açık İşyerleri 30 m²	30	10.800	12.960
Umuma Açık İşyerleri 31 m²	31	11.400	13.680
Umuma Açık İşyerleri 32 m²	32	12.000	14.400
Umuma Açık İşyerleri 33 m²	33	12.300	14.760
Umuma Açık İşyerleri 34 m²	34	12.600	15.120
Umuma Açık İşyerleri 35 m²	35	12.900	15.480
Umuma Açık İşyerleri 36 m²	36	13.200	15.840
Umuma Açık İşyerleri 37 m²	37	13.500	16.200
Umuma Açık İşyerleri 38 m²	38	13.800	16.560
Umuma Açık İşyerleri 39 m²	39	14.100	16.920
Umuma Açık İşyerleri 40 m²	40	14.400	17.280
Umuma Açık İşyerleri 41 m²	41	14.700	17.640
Umuma Açık İşyerleri 42 m²	42	15.000	18.000
Umuma Açık İşyerleri 43 m²	43	15.300	18.360
Umuma Açık İşyerleri 44 m²	44	15.600	18.720
	45	15.900	19.080
GSM İşyerleri 25 m²	25	10.500	12.600
GSM İşyerleri 26 m²	26	11.200	13.440
GSM İşyerleri 27 m²	27	12.250	14.700
GSM İşyerleri 28 m²	28	12.600	15.120
GSM İşyerleri 29 m²	29	12.950	15.540
GSM İşyerleri 30 m²	30	13.300	15.960
GSM İşyerleri 31 m²	31	14.000	16.800
GSM İşyerleri 32 m²	32	14.350	17.220
GSM İşyerleri 33 m²	33	15.050	18.060

GSM İşyerleri 34 m²	34	15.750	18.900
GSM İşyerleri 35 m²	35	16.450	19.740
GSM İşyerleri 36 m²	36	16.800	20.160
GSM İşyerleri 37 m²	37	17.150	20.580
GSM İşyerleri 38 m²	38	17.500	21.000
GSM İşyerleri 39 m²	39	17.850	21.420
GSM İşyerleri 40 m²	40	18.200	21.840
GSM İşyerleri 41 m²	41	19.800	23.760
GSM İşyerleri 42 m²	42	19.250	23.100
RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m²	2026 Yılı	2027 Yılı
GSM İşyerleri 43 m²	43	18.600	22.320
GSM İşyerleri 44 m²	44	19.950	23.940
GSM İşyerleri 45 m²	45	20.300	24.360
GSM İşyerleri 46 m²	46	20.650	24.780
GSM İşyerleri 47 m²	47	21.000	25.200
GSM İşyerleri 48 m²	48	21.350	25.620
GSM İşyerleri 49 m²	49	21.700	26.040
GSM İşyerleri 50 m²	50	22.400	26.880
GSM İşyerleri 51-55 m² arası	55	23.800	28.560
GSM İşyerleri 56-60 m² arası	60	26.600	31.920
GSM İşyerleri 61-65 m² arası	65	28.000	33.600
GSM İşyerleri 66-70 m² arası	70	30.100	36.120
GSM İşyerleri 71-75 m² arası	75	32.900	39.480
GSM İşyerleri 76-80 m² arası	80	35.700	42.840
GSM İşyerleri 81-85 m² arası	85	37.800	45.360
GSM İşyerleri 86-90 m² arası	90	41.300	49.560
GSM İşyerleri 91-95 m² arası	95	42.700	51.240
GSM İşyerleri 96-100 m² arası	100	45.500	54.600
GSM İşyerleri 101-125 m² arası	125	52.500	63.000
GSM İşyerleri 126-150 m² arası	150	66.500	79.800
GSM İşyerleri 151-200 m² arası	200	67.200	80.640
GSM İşyerleri 201-250 m² arası	250	84.000	100.800
GSM İşyerleri 251-300 m² arası	300	98.000	117.600
GSM İşyerleri 301-400 m² arası	400	128.800	154.560
GSM İşyerleri 401-500 m² arası	500	135.000	162.000
GSM İşyerleri 501-1000 m² arası	1.000	247.500	297.000
GSM İşyerleri 1001-2000 m² arası	2.000	385.000	462.000
GSM İşyerleri 2001-3000 m² arası	3.000	450.000	540.000
GSM İşyerleri 3001-4000 m² arası	4.000	600.000	720.000
GSM İşyerleri 4001-5000 m² arası	5.000	775.000	930.000
Araç Şarj İstasyonu	6	25.500	35.000
Umuma Açık İşyerleri 45 m²			
Umuma Açık İşyerleri 46 m²	46	16.200	19.440
Umuma Açık İşyerleri 47 m²	47	16.500	19.800
Umuma Açık İşyerleri 48 m²	48	16.800	20.160
Umuma Açık İşyerleri 49 m²	49	17.100	20.520
Umuma Açık İşyerleri 50 m²	50	18.000	21.600
Umuma Açık İşyerleri 55 m²	55	19.500	23.400
Umuma Açık İşyerleri 60 m²	60	21.600	25.920
Umuma Açık İşyerleri 65 m²	65	22.500	27.000
Umuma Açık İşyerleri 70 m²	70	24.000	28.800
Umuma Açık İşyerleri 71 m²	75	27.000	32.400
Umuma Açık İşyerleri 75 m²	80	28.500	34.200

Umuma Açık İşyerleri 80 m²	85	31.500	37.800
Umuma Açık İşyerleri 85 m²	90	34.500	41.400
Umuma Açık İşyerleri 90 m²	95	37.500	45.000
Umuma Açık İşyerleri 100 m²	100	39.000	46.800
Umuma Açık İşyerleri 101-125 m² arası	125	45.000	54.000
Umuma Açık İşyerleri 126-150 m² arası	150	54.000	64.800
Umuma Açık İşyerleri 151-200 m² arası	200	60.000	72.000
Umuma Açık İşyerleri 201-250 m² arası	250	75.000	90.000
Umuma Açık İşyerleri 251-300 m² arası	300	96.000	115.200
Umuma Açık İşyerleri 301-400 m² arası	400	123.000	147.600
Umuma Açık İşyerleri 401-500 m² arası	500	165.000	198.000
Umuma Açık İşyerleri 501-1000 m² arası	1000	330.000	396.000
Umuma Açık İşyerleri 1001-1500 m² arası	2000	660.000	792.000
Umuma Açık İşyerleri 1501-3000 m² arası	3000	1.050.000	1.260.000
Umuma Açık İşyerleri 3001-4000 m² arası	4000	1.350.000	1.620.000
Umuma Açık İşyerleri 4001-5000 m² arası	5000	1.710.000	2.052.000

TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCI

Seferihisar sınırları içinde hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izine Bağlı olup,işyerlerine ruhsat verilebilmesi için aşağıda tatil günleri ruhsat harç miktarları çıkarılmıştır

Ruhsat Tipleri	En Az	En Çok	2026 YILI	2027 YILI
Bakkal,Tekel Bayii,Kasap,Berber,Kuaför,Terzi,Çiçekçi,Kuru Yemişçi,Aktar,Kantin,Ekmek Bayii,Parfümeri, vb.	20	800	500	800
Konfeksiyon,Giyim,Ayakkabı,Züccaciye,Hediyelik Eşya, vb. Satış Yerleri ve Mağazaları	20	800	500	800
Mobilya,Mefruşat,Beyaz Eşya,Ev Eşyası Satış ve Teşhir Yerleri,Show Roomlar.	20	800	800	800
Küçük Tamirciler (Ayakkabı,Bisiklet,Tenekeci,vs.),Camcılar.	20	800	500	800
Büfeler,Bürolar,Yazıhaneler,İrtibat bürosu,Acente,vb.	20	800	500	800
Emlak Ofisi,Oto Alım Satım Yerleri, Kuyumcular ve Güzellik Salonları	20	800	800	800
Tüp Bayiileri	20	800	500	800
Su Satış Yerleri	20	800	500	800
Manavlar	20	800	500	800
Balıkçılar,Kasaplar,Tavuk Ürünleri Satış Yerleri,vb.	20	800	500	800
Süt ve Süt Ürünleri Parakende Satış Yerleri,Şarküteriler,vb.	20	800	500	800
Hırdavat,Elektrik Malzemeleri,Nalburiye Satış Yerleri	20	800	500	800
İçkili Kafeterya.İçkili Lokanta,İçkili Restoran	20	800	800	800
Süpermarketler	20	800	800	800
Pastaneler,Dondurmacı,Tatlıcı,vb.	20	800	800	800
Torba Kömür Satış Yerleri,Kömür Depoları	20	800	500	800
Odun Satış Depoları	20	800	500	800
Motor Gücü Kullanmadan imalat yapan işyerleri (Alçı,Alçıpan,Dekorasyon)	20	800	500	800
Oto Yedek Parça Satıcıları,Lastik Bayiileri	20	800	500	800

Tamirhaneler,Oto Yıkama Yerleri, Lastikçiler,Mermer Atölyeleri	20	800	500	800
Kuru Temizleme Yerleri	20	800	500	800
Halı Yıkama Yerleri,	20	800	800	800
Plastik,PVC Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	500	800
Sıcak Soğuk Demir Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	500	800
Marangozhaneler,Keresteciler	20	800	500	800
İnşaat Malzemesi Satış Yerleri,Hafriyatçılar	20	800	800	800
İnternet Kafe	20	800	500	800
Piknik Alanı	20	800	500	800

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	BİRİM	2026 Yılı	2027 Yılı
Binalar için m² Merkez	m²	506	506
Binalar için m² İkinci Konut (ve Sığacık)	m²	335	335
İşyeri için m² Merkez	m²	608	608
İşyeri için m² İkinci Konut	m²	608	608
Turistik Tesisler m²	m²	1013	1013
Köy Yerleşik Alanı m²	m²	608	608
Tarım Alanı m²	m²	608	608
Dubleks, Tripleks m²	m²	335	335
YAPI İNŞAAT RUHSAT BELGESİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Binalar için m² Merkez	m²	405	405
Binalar için m² İkinci Konut (ve Sığacık)	m²	335	335
İşyeri için m² Merkez	m²	607,5	607,5
İşyeri için m² İkinci Konut	m²	607,5	607,5
Turistik Tesisler m²	m²	1012,5	1012,5
Köy Yerleşik Alanı m²	m²	607,5	607,5
Tarım Alanı m²	m²	607,5	607,5
Dubleks, Tripleks m²	m²	335	335

İMAR İŞLEMLERİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
İmar Uygulaması Kontrol Ücreti (Encümen)	Dosya	6075	6.685
a) İmar Durumu Ücreti (500 m²' ye kadar) + Tarım Alanı	m²	6075	6.685
b) İmar Durumu Ücreti (500 m²' den yukarı)	m²	7	8
Ekspertiz Dosya İnceme Ücreti	Dosya	6075	6.685
1/100 ve 1/5000 Ölçekli Pafta Ozaliti	m²	203	225
Proje Fotokopisi Renksiz	m²	51	57
Proje Fotokopisi Renkli	m²	51	57
Proje Fotokopisi (90'lık) Renksiz	m²	127	140
Proje Fotokopisi (90'lık) Renkli	m²	304	335
Kat Mülkiyeti Tesisi 2-10 Bağımsız Bölüm	Adet	1266	1.400
Kat Mülkiyeti Tesisi 11-20 Bağımsız Bölüm	Adet	1519	1.690
Kat Mülkiyeti Tesisi 20'den Fazla Bağımsız Bölüm	Adet	2025	2.230
Asansör Kotrol Tescil Onay ve Engelli Platform	Adet	10.125	11.150
İlk numaralama Kayıt Ücreti Mesken (Herbir Bağımsız Bölüm)	Bölüm		3.500
İlk numaralama Kayıt Ücreti İşyeri (Herbir Bağımsız Bölüm)	Bölüm		5.000

	Bölüm		5.000
	BİRİM	2026 Yılı	2027 Yılı
Yapı Aplikasyon cins değişikliği	Adet	7.594	8.400
Proje Tadilat Ücreti	m²	5 x m²+6.750	5 x m²+ 11.150
Aslı Gibidir Ücreti	Adet	225	250
İmar Durumu Güncelleme	Adet	2.531	2.800
İş bitirme ve iş deneyim belgesi	Adet	25.313	27.845
İsim Değişikliği Ücreti Her Kitle için	Adet	10.125	11.150
Parsel Kitle tastiği	Adet	5.063	5.570
Konut Dışı verici ve montaj	Adet	5.063	5.570
Su ve Eelektirik Bağlantı Belgesi	Adet	15.188	16.710
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet	7.594	8.400
Baca uygunluk yazısı	Adet	2.531	2.800
GES (Güneş Enerji Sistemleri) Uygunluk belgesi (Panel)	Adet	506	560
Hidrofort Tetkik Ücreti	Adet	10.125	11.150
Sıhhi Tesissat Tetkik Ücreti	Adet	101	111
Toplu vaziyet plan onay ücreti (Her parsel için)	Adet	25.313	27.845
Hafriyat EK-2 Belgesi	Adet	20.250	22.275
Yanan-Yıkılan Belgesi	Adet	10.125	11.150
Yıkım Ruhsatı Belgesi	Adet	15.188	16.800
Numarataj Tespiti ve Kitle Kaldırımı	Kitle Başı	50.625	55.700
PLAN VE PROJE	BİRİM	2026	2027
Pafta ve İmar Planı Onay Sureti	Adet	20.000	22.000
Meclis İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme Ücreti	Adet	Pafta x 7.500	Pafta x 8.250
Meclis İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme Ücreti	Adet	Dosya x 75.000	Dosya x 82.500
İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Onayından Gelen Plan ve Plan Değişikliği			
Konut Alanları	m²	m²x 35 + 35.000	m²x 35 + 38.500
Ticaret -Turizm Alanları	m²	m²x 75 + 35.000	m²x 75 + 38.500
Sanayi Depolama Alanı		m²x 150+ 35.000	m²x 150 + 38.500
Özel Alanlar (Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı,Sağlık Alanı)		m²x 150 + 35.000	m²x 150+ 38.500
Akaryakıt Alanı		m²x 175 + 35.000	m²x 175+ 38.500
Tarım Alanları Bağ Evi ve İkinci Konut Kapsamında (BB.)			
Otel, Fabrika, Akaryakıt İstasyonu (Her Türlü Tesis)			25.000
Diğer Yapı Nitelikli Numaralama İşlemleri (İstinat, Havuz)	Adet		1.500
Mevcut Yapılar İçin Numarataj Belgesi Hazırlama	Bölüm	2278	2.500
Numarataj Krokisi ve Onay Ücreti	Bölüm		2.500
Hatalı Bağımsız Düzeltme İşlemi (Bağımsız Bölüm Başına)	Bölüm		2.500
Mimari Proje Ön Onay Ücreti	m²	25	30
Yapı Ruhsat Yol Katılım Bedeli	Metre	1350	1.500
Arşivden Alınan Her Türlü Bligi Belge	Adet	304	335
Proje Tasdik Ücreti	Adet	2531	2.790
Temel Üstü ve Subasman Kontrol Ücreti	Adet	3.038	3.350
Yapı Kotu İnceleme (tek Kitle) (TUS)	Adet	5063	5.570

Yapı Kotu İnceleme (fazla için kitle başı)	Adet	3.797	4.200
Her Tip İstinat İçin (TUS)	Adet		4.200
Yol Profil Harcı 100 metre'ye kadar	birim	11.250	12.375
Yol Profil Harcı 100 metre'den sonra		56,25	62
3 Boyutlu Kontrol Harcı			15.000

RES/GES Alanı	m²	m² x 200 + 35.000	m² x 200 + 38.500
Düzenleme Sahası Tespiti Değişikliği			
0-150.000 m²	m²	m² x 3.50	m² x 4
150.000-500.000 m²	m²	m² x 7.50	m² x 9
500.000 m²-1.500.000 m²	m²	m² x 10	m² x 11
1.500.000 m²-00 m²	m²	m² x 20	m² x 22
18. Madde Dosya Kontrol Ücreti			
0-150.000 m²	m²	m² x 10	m² x 11
150.000-500.000 m²	m²	m² x 15	m² x 17
500.000 m²-1.500.000 m²	m²	m² x 20	m² x 22
1.500.000 m²-00 m²	m²	m² x 25	m² x 28
18. Madde İmar Hattı			
0-500 m²	m²	m² x 16	m² x 18
500 m²-1.500 m²	m²	m² x 18	m² x 20
1.500-m²-3.000 m²	m²	m² x 20	m² x 22
3.000-5.000 m²	m²	m² x 25	m² x 28
5.000-00 m²	m²	m² x 30	m² x 33
Yalnız Yola Terk Ücreti	m²	m² x 1.75 + 18.500	m² x 1.75 + 20.500
İmarlı Alan İfraz Ücreti			
0-1.499 m²	m² (Her Kitle İçin)	m² x 1.85 + 18.500	m² x 1.85 + 20.500
1.500-3000 m²	m² (Her Kitle İçin)	m² x 3.50 + 18.500	m² x 3.50 + 120.500
3000-10.000 m²	m² (Her Kitle İçin)	m² x 5 + 18.500	m² x 5 + 20.500
10.000-100.000 m²	m² (Her Kitle İçin)	m² x 7 + 18.500	m² x 7 + 20.500
Tarım Alanı İfraz Ücreti (0-500.000 m²)	m² (Her Kitle İçin)	m² x 1 + 18.500	m² x 1 + 20.500
Bir Arada Yapılan İşlemler (Tevhid, İfraz, Yola Terk, Yoldan İhdas)(İmar Hattı ve İfraz Koşulu Harçları İlave Edilecektir)	m² (Her Kitle İçin)	m² x 4 + 18.500	m² x 4 + 20.500
İmar Hakkı Tesisi Ücreti	m²	7.500 + 18.500	7.500 + 20.500
Arazi Kontrol Ücreti	Dosya	18,500	20,500

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH İŞLEMLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Mesai Saatleri içerisinde yapılan nikah ücreti (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	2.000,00 TL	2.000,00 TL
Hafta İçi Belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	3.000,00 TL	3.000,00 TL

Tatil günleri belediye binası yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	4.000,00 TL	4.000,00 TL
Tatil günleri belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	6.000,00 TL	6.000,00 TL
İlçe dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	7.500,00 TL	7.500,00 TL
Evlenme İzin Belgesi Ücreti	Adet	1.000,00 TL	1.000,00 TL

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	8.250	12.500
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nikah Koktey vb.	Gün	4.125	6.250
Ürkmez Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	8.250	12.500
Ürkmez Kültür Merkezi Nikah Koktey vb.	Gün	4.125	6.250
Doğanbey Sakız Ağacı Açık Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	22.500	35.000
Doğanbey Sakız Ağacı Açık Düğün Salonu Nikah Koktey vb.	Gün	11.250	17.500
Ulamış Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	6.000	9.000
Ulamış Düğün Salonu Nikah Koktey vb.	Gün	3.000	4.500
Tepecik Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	6.000	9.000
Tepecik Düğün Salonu Nikah Koktey vb.	Gün	3.000	4.500
Dernek, Kurum, Kuruluşların faaliyetlerinde	Gün	150	225
Çağan Irmak Salonu Konser Ücreti	Gün	10.500	15.000
Çağan Irmak Salonu Tiyatro Ücreti	Gün	5.250	7.500
Çağan Irmak Salonu Toplantı Ücreti	Gün	3.750	6.000
Çağan Irmak Salonu Sergi Ücreti	Gün	2.250	3.500
Sığacık Kaleiçi Etkimlik alanı günlük ücreti	Gün	30.000	45.000
Ürkmez Spor Salonu	Gün		500

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

BİTKİ CİNSİ	SULAMA SEFER SAYISI (AY)	ÜRÜN BAZINDA SU TÜKETİMİ (da/m3)	SEZONLUK TÜKETİM (da/m3)	SULAMA ÜCRETİ (TL/M3)
	1. KADEME	1. KADEME	1. KADEME	1. KADEME
Mandalina	4,5 Ay	250 M3	1125 M3	3 TL
Sebze	4,5 Ay	200 M3	900 M3	3 TL
Misir	4,5 Ay	200 M3	900 M3	3 TL
Hayvan Yemleri	4,5 Ay	250 M3	1125 M3	3 TL
Zeytin	4,5 Ay	200 M3	900 M3	3 TL
Bitki Cinsi	**2. Kademe**	**2. KADEME**	**2. KADEME**	**2. KADEME**
Mandalina	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	6 TL
Sebze	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	6 TL
Misir	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	6 TL
Hayvan Yemleri	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	6 TL

Zeytin	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	6 TL
Bitki Cinsi	**3. Kademe**	**3. KADEME**	**3. KADEME**	**3. KADEME**
Mandalina	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	9 TL
Sebze	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	9 TL
Misir	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	9 TL
	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	9 TL

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	**Birim**	**2026 Yılı**	**2027 Yılı**
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m^3	1.000,00	1.000,00
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m^3	2.000,00	2.000,00
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması * Not:Kazı Çevresi Kadar	m	500,00	500,00
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		100.000,00	100.000,00
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	Gün	1.750,00	1.750,00
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	500,00	500,00
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulmas	m	8.000,00	8.000,00
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	7.000,00	7.000,00
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		75.000,00	75.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		35.000,00	35.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		15.000,00	15.000,00
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	Adet	15.000,00	15.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca (50 Mt Altı Kazılarda)		70.000,00	70.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca (50 Mt Üstü Kazılarda)		130.000,00	130.000,00
Çalışmlarda Üst Kaplamaların Tekiniğe Uygun Yapılmaması	m^2	1.500,00	1.500,00

Hayvan Yemleri				
Zeytin	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	9 TL
Bitki Cinsi	**4. Kademe**	**4. KADEME**	**4. KADEME**	**4. KADEME**
Mandalina	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	12 TL
Sebze	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	12 TL
Misir	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	12 TL
Hayvan Yemleri	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	12 TL
Zeytin	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	12 TL

BARAJ SULAMA SUYU	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Abone kaydı dönüm başı	Dönüm	2.250,00	3.500,00
Baraj Suyu Bedeli minumum 3.000 TL yükleme yapılacaktır.			

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Asfalt Kaplama (12 cm)	m^2	2.325,00	2.325,00
Kilit Parke Kaplama	m^2	1.365,00	1.365,00
Sathi Kaplama	m^2	1.025,00	1.025,00
Granit Kaplama	m^2	6.905,00	6.905,00
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m^2	2.210,00	2.210,00
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15	m^2	2.390,00	2.390,00
Beton Bordür (Prefabrik)	m^2	685,00	685,00
Stabilize Kaplama	m^2	410,00	410,00

AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV Hariç)	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		2.000,00	2.000,00
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		10.000,00	10.000,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)		25.000,00	25.000,00
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	150,00	150,00

ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (KDV Hariç)	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	11,75	11,75
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	m	42,03	42,03
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7 M^2'Ye Kadar Taban Alanı Ve 1,5 M Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	m	655,79	655,79
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7-1,5 m^2 Arası Taban Alanı Ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	m	1.035,96	1.035,96
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	m	1.153,65	1.153,65
İşletmeciye, Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödenmesi Gereken Bakım Ücreti	m	11,75	11,75

BOZULAN YOL TAMİR BEDELİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Asfalt)	m^2	4.400,00	6.600,00
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Parke)	m^2	2.600,00	3.900,00
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Bordür)	m^2	2.600,00	3.900,00
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Granit Küp Taş)	m^2	15.000,00	15.000,00

İŞ MAKİNALARI	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Lastik Tekerlekli Ekskavatör (12 Ton)	saat	5.000,00	7.500,00
Paletli Ekskavatör (30 Ton)	saat	5.000,00	7.500,00
Greyder	saat	4.000,00	6.000,00
Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici (Beko - Loder)	saat	3.500,00	5.250,00
Lastik Tekerlekli Mini Kazıcı Yükleyici (Beko - Loder)	saat	2.000,00	3.000,00

İŞ MAKİNALARI	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Damperli Kamyon (10 Ton ve üzeri)	saat	2.500,00	37.500,00
Tır ve Dorsesi	saat	3.000,00	4.500,00
Demir Merdaneli Silindir	saat	1.500,00	2.250,00
Traktör	saat	2.000,00	3.000,00

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

REKLAM ÜCRETLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Belediye Web sayfasında yayınlanacak ilanların günlük piksel basına ücret	Piksel	75,00	100,00
LED Ekranda yayınlanacak reklamlardan aylık ücret	Aylık	5,25	8,25
Reklamlar en az 30 günlük, reklam süreleri ise en az 1 dakika en çok 10 dakika olabilir.			

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
5 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	3.000	5.000
15 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet		8.000

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Seferihisar Pazar Yeri Kapalı Dükkan	Metre	105.000	135.000
Seferihisar Pazar Yeri 1. Grup	Metre	75.000	95.000
Seferihisar Pazar Yeri 2. Grup	Metre	37.500	47.500
Ürkmez Pazar Yeri	Metre	37.500	47.500
Doğanbey Pazar Yeri	Metre	22.500	27.500

İNŞAAT YASAĞINA UYULMAMASI

1. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	40.000	50.000
2. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	80.000	100.000
3. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	160.000	200.000
4. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	320.000	400.000

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

	İLAN VE REKLAM VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
1	Dükkan ,ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli Yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20	100	98
2	Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	8	40	40
3	Cadde,sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	2	10	10
4	Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak;	30	150	150
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür ,katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için;			
	Broşür	0,01	0,25	0,22
	Katalog (Sayfa başına)	0,01	0,25	0,11
	Duvar ve Cep Takvimleri,biblo vb.	0,01	0,25	0,11
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,02	0,50	0,50

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu '' Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'' ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

	EĞLENCE VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
	Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Yerlerden			
1	Bar ve Pavyonlardan			
	a-)Turistik,Lüks üstü ve lüks tarifeyle çalışanlardan	5	100	87
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	17
	d-)Diğer bar ve pavyonlardan	5	100	11
2	Müzikli Gazino,taverna,kokteyl salonlarından			
	a-)Turistik,lüks üstü,tarifeyle çalışanlardan	5	100	65
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	11
3	Gece kulübü,kabare,dansingler,diskotekler	5	100	11

İŞGAL HARCI	En az	En çok	Kabul edilen

4	1	(1)-Pazar ve Panayır kurulan yerlerin meydanları, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali beher (m^2) için günde			
		(2)-Yol, meydan ,Pazar,iskele,köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhang bir maksat için işgalinde beher (m^2) için günde			
	2	Hayvan satıcılarının işgalinde			
		a-)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına			
		b-)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına			
	3	Motorlu kara taşıtlarının işgali halinde traf komisyonunun görüşü alınarak			
		a-)Her taşıttan beher saat için;			
		b-)Parkmetre çalıştırılan yerlerde ve her sa için harç alınır.			
		Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçları işgallerde altı saatten az süreler atılır,fazla			
		Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirlenin 6'ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun ge ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlan Tebliği'' ne istinaden Bakanlar Kurulu kar maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisi			
		ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI			
		Tartı ağırlıklarının her birinden			
		Uzunluk ölçülerinin her birinden			
		Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden			
		El terazilerinden			
		Normal masa terazilerinden			
		Otomatik (ibreli) terazilerinden			
		Elektronik terazilerinden			
		Kantar ve basküllerden			
		Oyun salonu olarak faaliyet gösteren atari Bilardo ve masa futbolu ile benzerlerini Oynatan ve işleten yerlerden aşağıda Gösterildiği gibi günlük olarak;			
		a-)l ile3 dahil oyun alet ve masası işletenler	5	100	11
		b-)4 ile 6 dahil	5	100	22
		c-)7 ve daha fazla	5	100	22
		d-)Turistik belgeli işletmeler	5	100	22
5		Turistik tarifeyle işletilen yerlerde çalıştırılmakta olan her şans ve talih oyunu ve makineler için;	5	100	11
6		1. ve 2. maddede yazılı olup bir kısım biletle girilen, bir kısım yerlerine fıks menü tarifesi uygulanan çalgılı bahçe ve gazinolara biletle girilen yerler haricindeki yerler içi günlük tarife uygulanır.	5	100	11

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ıncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu '' Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'' ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

(3/8/2022 tarih, 31912 sayılı Resmi Gazete - Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO: 2022/1) ile Seferihisar Belediyesi 1. Grupta yer almaktadır)

HİZMET BEDELLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Akkum Plajı WC Ücreti	Kişi	20	30
Akkum Plajı Şejlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	300	500
Ürkmez Plajı Şejlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	300	500
Ürkmez Doğanbey Sahilleri Mısır Satış Ücreti (8 Bölge)	1 Bölge	45.000	65.000
Sığacık Merkez Gece Pazarı	1 Stand	58.500	100.00
Sığacık Akkum Cadesi üzeri Gece Pazarı Gıda	2 Stand	300.000	450.00
Sığacık Akkum Cadesi üzeri Gece Pazarı Büfe	1 Stand	300.000	450.00
Sağacık girişi Branda Asım ücreti (Haftalık)(1x4 Metre)	Adet	1.800	2.700
Basılı Evrak ve Suret Ücreti	Adet	150	300
Seferihisar Pazaryeri	m^2	25	37.50
Sığacık Pazaryeri	m^2	25	37.50
Ürkmez Pazaryeri	m^2	25	37.50
Üretici Pazarı	m^2	25	37.50
Doğanbey Pazaryeri	m^2	25	37.50
Karakayalar Pazaryeri Tahsis Ücreti	m^2	300	500
Karakayalar Pazaryeri Üretici Tahsis Ücreti	m^2	75	115
Karakayalar Pazaryeri Kapalı Tahsis Ücreti	m^2	375	565

KARAVAN PARKI KONAKLAMA ÜCRETİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı	
Günlük (1 gece)	Gecelik	900	01.01.2027 - 31.03.2027 VE 01.11.2027- 31.12.2027 TARİHLERİ ARASI 1 (gece)	1.000
			01.04.2027- 31.10.2027 TARİHLERİ ARASI 1 (gece)	1.750
Haftalık (4 gece)	Gecelik	3.150		

Haftalık (7 gece)	Gecelik	5.250	
Aylık (30 gece)	Gecelik	21.375	
3 Aylık (90 gece)	Gecelik	60.750	
6 Aylık (180 gece)	Gecelik	114.750	
Üç Kişiden sonra kişi başı gecelik	Gecelik	300	
Elektrik Ücreti Ayrı tahsil edilir. Günlük Elektrik ücreti	Günlük	300	

Evsel Katı Atık Ücretleri KDV Hariçtir

S. N.	EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ		Yıllık	Aylık
1	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	110.733,29	9.227,77
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	100.666,81	8.388,90
3	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	81.137,19	6.761,43
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	62.916,64	5.243,05
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	53.454,35	4.454,53
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	84.382,68	7.031,89
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	65.433,63	5.452,80
8	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000-500	51.092,71	4.257,73
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000-1500	40.896,02	3.408,00
10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	34.079,85	2.839,99
11	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	59.868,87	4.989,07

12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	46.977,63	3.914,80
13	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	499-250	36.701,37	3.058,45
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	1499-1000	29.360,88	2.446,74
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	23.489,35	1.957,45
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	30.199,77	2.516,65
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	25.167,17	2.097,26
18	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	249-100	18.875,09	1.572,92
19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	999-500	15.729,62	1.310,80
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	12.583,00	1.048,58
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	24.160,11	2.013,34
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	20.133,92	1.677,83
23	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	99-50	14.093,15	1.174,43
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	499-250	12.965,22	1.080,44
25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	10.066,96	838,91
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	13.775,55	1.147,96
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	11.765,76	980,48
28	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	8.188,11	682,34

29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	6.871,58	572,63
30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	4.989,33	415,78
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	6.515,48	542,96
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		5.284,23	440,35
33	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		3.686,98	307,25
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	3.196,74	266,40
35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	2.582,24	215,19
36	KONUT	KENT	1.800,00	150,00
37	KONUT	KÖY	1.800,00	150,00
	Su abonesi olmayan İşyeri ve konutlardan Evsel Katı Atık ücreti; yukarıda belirlenen Grup ve Dereceye göre belirlenen yıllık ücret, Emlak vergisi ödeme tarihlerinde iki taksit olarak tahakkuk dilerek tahsil edilecektir.			

SONUÇ: Seferihisar Belediyesinin 2027 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Program ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla 2.700.000.000 TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden; izleyen iki yılın (2028-2029) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2027 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş ve Batuhan GÜRBÜZ' ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür."
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN: Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler?
Oy birliği ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 80)**

S.SOYLU: Belediye Meclisimizin 10.09.2024 tarihli ve 89 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 2025-2029
yılları arası stratejik planına göre hazırlanan ve Belediye Encümeninin 02.09.2026 tarihli

1594 sayılı kararı ile uygun görülerek kabul edilen 2027 yılı performans programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine (a) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 81)**
Ü.CİNGÖZ: Bütçe ve performansla ilgili söz almak istedim alehinde söz almak istedim şimdi değerli bürokratlarımız bütçe ve performansla ilgili hazırlamışlardı işte tam olarak hazırlayamadılar emeklerine sağlık kiptaçık halinde verilmişti geçen mecliste baktım şöyle bi ama çokta bir şey anlayamadık işin açıkçası birsürü emek tabi bu fakat performansla ilgili önümüzdeki döneme dönük böyle bir takım projeler bir takım çalışmalar bunların daha net ortaya konması fen işlerinin yapacağı ya da diğer birimlerin yapacağı bir takım çalışmalar ile ilgili daha net anlaşılır bilgilendirecek şekilde meclisin daha net bir performans programı ya da kitapçığı görmek isterdik işin açıkçası ya ben anlayamadım ya da çok doğru anlatılamamış sürecide anlıyorum bu süreçte birçok arkadaş yeni göreve geldi hızla bir şeyler yapmaya çalıştılar çok hızlı bir şekilde hazırlanmaya çalıştılar belki bu konuda bilgi birikimi olan arkadaşlar yoktu yeni geldi birçok dosyalarda eksiklikler vardı vesaire vesaire süreci hep beraber yaşadık o yüzden çokta fazla bu konuda bir şey söylemek istemiyorum bütçeyle ilgili 2 milyar 700 milyonluk bir bütçemiz söz konusu fakat başkanım baktığınız zaman yine yatırıma dayalı bir tablo yok yani maalesef personel giderleri 299-300 milyon civarı sosyal güvenlik giderleri 32 milyon mal ve hizmet alımı giderleri 1 milyar 717 milyon bu mal ve hizmet alımlarının zaten birçoğu personel gideri olduğunu hepimiz biliyoruz yani tablo baktığınız zaman yine yaklaşık 2 milyar 700 milyonun 2 milyarı aşağı yukarı hemen hemen faiz personel vesaire vesaire bu durumdaki bu tablodaki bir belediyenin zaten yatırım yapması çok olası değil zaten mevcutta da maaşlar konusunda yaşadığınız sıkıntılar ortada hepimizim malumu bunlar tabi asla mevcut sizlerin yönetimi ya da şu anki idareyi falan böyle eleştirmek ya da suçlamak gibi bir durum söz konusu değil kurumsal olarak ciddi bir sıkıntımız var bu yüzden hepimize düşen meclisçe bu konuda sorumluluğu olan yani yetki üzerinde söz sahibi olan meclis üyelerim ve idareniz olarak önümüzdeki dönemi doğru planlamalıyız yani kağıt üzerinde bütçeler yapılır denk bütçeler her gün yapılıyor ama sonuç tablo ortada maaş ödeyemiyoruz bunların olmaması adına yani gereken ne tedbir varsa zaten almaya çalıştığımızın farkındayım bu konudaki gayretinizinde farkındayız bunlarla ilgili hızlı tedbirler almak zorundayız ayrıca gelir getirici bir takım projelerle ilgili çalışmalar yapılmak durumunda öyle gözüküyor belediyeyi ayağa kaldırmak adına güveni yeniden tesis etmek adına çok ciddi hepimize sorumluluklar düşüyor bu noktada biz gerek kendimiz gerekse partimiz adına yani ne gerekiyorsa yapmaya hazır olduğumuzu hep beyan ettik yine bu noktada çok ciddi bir belediyenin yıpranmışlığı söz konusu hem ulusalda hem genel basında hem halk arasında çok ciddi tramvatik bir durum var bu durumu gidermek adına hızla sizinle daha önce konuştuğumuzda kafanızda olan bir çalışma vardı bu noktada bu çalışma hızla hayata geçirilmeli taraflarla istişare edilerek onların bakışlarıyla değerlendirilerek ardından belediyede şu an bu gelir durumunu arttırıcı ne gerekiyorsa ne yapmamız gerekiyorsa el birliğiyle yapmalı siyet dönemi değil öncelikle belediyenin ayağı kaldırılması dönemi olduğunu düşünüyorum ve burada giderleri kısmak adına artık sizlere çok ciddi görevler düşüyor bu giderlerin doğru incelenmesi ince eleyip sık dokunup ne gerekiyorsa yapılmalı bu noktada yine arkanızda olacağımızı grup olarak çok net ifade etmek isteriz bu noktada sayın başkanım belediyede artık ruhsat kesmeyle ilgili ciddi sıkıntı var gördüğümüz kadarıyla ruhsat harçlarıyla ilgili daha önce bahsetmiştim iki üç meclis önce indirim demiştik ama indirim olmuyor tablolarda gördüğüm haliyle sabitlendi diğer ilçeler zam yapacağı için biz biraz daha makul seviyeye

gelmiş olucaz bunun içinde ayrıca teşekkür ediyorum ruhsat kesme konusunda İzmir'in en pahalı hatta Türkiye'nin de ortalamaya girecek bir durumdayız zaten sektör sıkıntılı son yaşananlardan dolayı çok ciddi problemler var bu noktada yine yatırımcının önünü açmak adınada desteklemek adınada cesaretlendirmek adına bir takım şeylerin artık belediyede oturduğunu bu noktada artık kimsenin endişe etmemesi gerektiğini kamuoyuna hep beraber gerekirse verelim bu mesajı ve ardından belediyemizin bu gelir gider bütçelerini hep beraber toparlayalım diyoruz biz şu an ki yapılan çalışmaların iyi niyetli ve eksik olduğunu düşünerek red oyu veriyoruz çok teşekkür ediyorum.
BAŞKAN V. : Biz teşekkür ederiz sağ olun zaten birçok samimi ortamda bunları dile getirmiştik biliyorsunuz ve burada verilmiş olan her türlü önergede de sağ olun tüm mualif olan meclis üyelerimizle birlikte ortak akıl ve belediyenin içtenliğini ortaya koymaya yönelik oy birliği ile hep karar alıyoruz buda elimizi güçlendiren bir taraf ama her birimiz biliyoruz ki bir ilçe için yapılması gereken her türlü fedakarlığı gerek mualefet olarak gerek bizler olarak yani siyasetin daha da üzerinde bir algıyla yapmaya çalışıyoruz bu konudada burada bulunan tüm arkadaşlarıma ayrıca özel teşekkürü bir borç bilirim sağ olun.

S.SOYLU: Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi, 3213 ada, 1 no.lu parselin (1.684,00 m²) tamamı ile bitişiğinde imar planında "Yeraltı Otopark Alanı" olarak belirlenen ve ekli krokide gösterilen 7.813,26 m² yüz ölçümülü alanın (toplam 9.497,26 m² alanın) ilçemizde otopark ihtiyacının karşılanması, trafik yoğunluğunun azaltılması, ulaşımın düzenlenmesi, vatandaşlara güvenli ve düzenli otopark hizmeti sunulması ile söz konusu alanların imar planındaki kullanım amacına uygun şekilde 'Otopark' olarak işletilmek üzere Belediyemize tahsisi onaylanmıştır. Bu hususlar doğrultusunda, ekte yer alan protokolün 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi gereğince onaylanması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür. Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 82)**

S.SOYLU: Belediyemize ait, İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 1353 Ada, 1 No.lu Parselde kayıtlı, imar planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak ayrılmış olan arsa nitelikli taşınmazın, bölgenin sağlık hizmeti ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Kanun'un 75/d maddesinde öngörülen yasal üst sınır gözetilerek 25 (Yirmi Beş) yıl süreyle ve sağlık tesisi olarak kullanılması şartıyla Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 83)**

O.ÇINAR: Belediye Meclisimizin 04.08.2026 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kurulan Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan ekte sunulu Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve

Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (m) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 84)**
O.ÇINAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Cumhuriyet Mahallesi 6383 Ada 1 Parsel numaralı ve 7.744,65 m² yüz ölçümlü taşınmaz, yürürlükteki uygulama imar planında "Turizm Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır.
İlçemizin artan turizm potansiyeli ve halk sağlığı ihtiyaçları doğrultusunda; bölgedeki jeotermal kaynaklar da değerlendirilerek bu alanda kamu yararına hizmet edecek, turizmi 12 aya yayarak yerel ekonomiye ve istihdama katkı sağlayacak bir "Termal Kür Merkezi" yapılması hedeflenmektedir.
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin (a) bendi, belediyelere yerel düzeyde "kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi" hizmetlerini yürütme görevini yüklemektedir. Aynı kanunun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (a) bendi ise belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunma yetkisini belediyemize açıkça tanımaktadır.
Bu doğrultuda; imar planı fonksiyonlarına tam uyum sağlayacak ve tamamen kamu yararı gözetilerek belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olan söz konusu taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 15/a maddeleri, 5018 Sayılı Kanun'un 47. maddesi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Belediyemiz adına tahsisinin talep edilmesi, tahsis işlemlerinin yürütülmesi ve takibi için Belediye Başkan Vekili Fuat GÜMÜŞ' e yetki verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 85)**

O.ÇINAR: İlçemiz Ulamış Mahallesi'nde bulunan, ekte sunulan uydu görüntüsünde işaretlenen alan içerisinde, 1420/1 Sokak devamında yer alan ve 289 ada 18 parsel içerisinde kalan, Belediyemizin de hissedarı bulunduğu taşınmaz üzerinden İzmirgaz tarafından doğal gaz bağlantısı yapılabilmesi amacıyla Belediyemizce muvafakat verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 86)**

O.ÇINAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 ada 1 no.lu parsel, 11.989,00 m² yüzölçümlü ve "Ana Taşınmaz" vasıflı olup, 14.03.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak imarlıdır. Söz konusu 3113 ada 1 no.lu parsel

içerisinde yer alan ve numarataj planına göre Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No:12/1E adresinde bulunan, 20,00 m² yüzölçümlü taşınmaz hâlihazırda dükkan niteliğinde kullanılmaktadır.
Belediyemize ait, İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camikebir Mahallesi, 52/1 Sokak, No:12/1E adresinde bulunan, 20,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; mahalle halkına yönelik muhtarlık kamu hizmetlerinde kullanılmak şartıyla Camikebir Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca komisyonumuzca değerlendirilerek oy birliği ile uygun görülmüştür.
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 87)**

O.ÇINAR: İlçemiz Camikebir Mahallesi 3060 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan, belediyemiz numarataj planına göre Necat Hepkon Mahallesi İzmir Caddesi No:157/2 adresinde yer alan, 80,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın 'Halk Fırın' nitelikli olarak kullanılması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre 10 yıllığına kiralanması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.
BAŞKAN V. : Görüş bildirmek isteyen var mı?
G.KAPLAN: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
B.GÜRBÜZ: Komisyondan geldiği şekilde oylanması uygundur.
BAŞKAN V. : Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? **Oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(KARAR NO: 88)**

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN V. : Dilek ve temenni belirtmek isteyen var mı?

VII. TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN V: Toplantıya katılmayan Meclis üyelerinin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. **Oy birliği** ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜNÜNÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

BAŞKAN V: Kasım Ayı Meclis Toplantısının 3 Kasım 2026 Salı günü saat 15.00' da Seferihisar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmak üzere, Ekim Ayı Meclis Toplantısının II. Bileşiminin kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Aldığımız kararlar Seferihisar için hayırlı olsun.

Fuat GÜMÜŞ
Belediye Başkan Vekili/
Meclis Başkanı

Sarper SOYLU
Katip Üye

Okan ÇINAR
Katip Üye