

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İli	İzmir
İlçesi	Seferihisar
Kurum	Seferihisar Belediye Başkanlığı
İşin Adı/Konusu/Cinsi	304,32 m ² yüzölçümlü taşınmaz " Halk Market" nitelikli olarak kiraya verilecektir.
İhale Tarihi& Saati	05.03.2025 Çarşamba günü saat: 11:00
İhale Usulü	2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü

TAŞINMAZ MAL KİRALANACAKTIR.

Madde 1. İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camikebir Mahallesi 3060 ada 4 No.lu parselin doğusunda yer alan, belediyemiz numarataj planına göre; Camikebir Mahallesi İzmir Caddesi No:157/1 adresinde bulunan 304,32 m² yüzölçümlü taşınmaz " Halk Market" nitelikli olarak kullanılmak üzere, 2886 sayılı İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü-Artırma ile 10 (on) yıl süreli kiraya verilecektir.

Madde 2. İhalenin muhammen bedeli 4.200.000,00 TL (35.000,00 TLx120 ay= 4.200.000,00 TL) olup; ödemeler yıllık olarak peşin alınacaktır. (İhale sırasında teklifler aylık bedel üzerinden verilecektir.)

Madde 3. İhale 05.03.2025 Çarşamba Günü Saat: 11.00' de Seferihisar Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 4. İhaleye ilişkin şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve temin edilebilir.

Madde 5. Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sok No: 14 Seferihisar/İZMİR' dir.

Madde 6. Telgraf, faks ve posta yoluyla yapılacak müracaatlarda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Gecikmelerden idaremiiz sorumlu değildir.

Madde 7. İsteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 8. İhaleye katılabilmek için gerekli belgeler aşağıdaki gibidir;

- Kanuni ikametgâh sahibi olmak (İkametgâh ilmühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)
- T.C. Kimlik Belgesi fotokopisi,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. (Geçici teminat muhammen bedelin %3 ü oranında olup 126.000,00 TL. (yüz yirmi altı bin Türk Lirası) dır.
- Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
- Tüzel kişiler (şahıs şirketleri dahil) ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından; odaya kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, şahıs şirketleri için imza beyanı,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi,
- Seferihisar Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden ilgilinin Belediyemize borcu olmadığına dair belge,
- İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanan ihale dokümanı ibrazı zorunludur.

Madde 9. İsteklilerin; ihaleye katılabilmeleri için belirtilen belgeleri, belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname ekleri ile birlikte 05.03.2025 Çarşamba günü saat: 09.30' a kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

İsmail YETİŞKİN
Belediye Başkanı