T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.01.2026
Karar Sayısı : E-9

KARAR

"10.10.2025 tarihli ve 90 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2026 yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili tekrar çalışma yapılmış ve değişiklik yapma gereği doğmuştur. Ekte sunulu tabloda belirtilen şekilde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait Gelir Tarife Cetvellerinde değişiklik yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2026 yılı Gelir Tarife Cetvelinde ekte sunulu tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır	***e-imzalıdır***	***e-imzalıdır***
İsmail YETİŞKİN	Okan ÇINAR	Nevraz Zeliha SIĞIN
Belediye Meclis Başkanı Belediye Başkanı	Katip Üye Belediye Meclis Üyesi	Katip Üye Belediye Meclis Üyesi

Ek:2026 Yılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Gelir Tarife Cetveli (4 Sayfa)

Belge Doğrulama Kodu :
http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSU3MYB4HZ&eS=9

Evrak Tarih ve Sayısı: 09.01.2026-9

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2026 YILI GELİR TARİFESİ

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2025 Yılı	2026 Yılı	2026 Yılı Yeni
Basılı Evrak ve Dosya Tetkik Ücreti	Adet	450	675	765
Ruhsat Öncesi Muayene Tetkik Ücreti	Adet	900	1.350	1.530
İşyeri Görme Muayene ve Tetkik Ücreti	Adet	900	1.350	1.530
Mesul Müdürlük Belgesi Sıhhi İşyerleri	Adet	900	1.350	3.600
Mesul Müdürlük Belgesi Süpermarket	Adet	6.500	9.750	11.050
Mesul Müdürlük Belgesi Umuma Açık İşyerleri	Adet	6.500	9.750	11.050
Mesul Müdürlük Belgesi GSM	Adet	3.250	4.875	5.525
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Sıhhi İşyerleri	Adet	3.250	4.875	5.525
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Süpermarket	Adet	3.250	4.875	5.525
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Umuma Açık İşyerleri	Adet	3.250	4.875	5.525
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme GSM	Adet	3.250	4.875	5.525
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	1.750	2.625	3.500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Umuma Açık İşyerleri	Adet	2.850	4.275	5.700
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti GSM	Adet	2.250	3.375	4.500
TAPDK (Parekende)	Adet	2.000	3.000	6.000
TAPDK Açık Akol Nargile sunumu belge ücreti	Adet	3.250	4.875	13.000
Banka Şubeleri için İ.A.Ç.R. Tetkik ücreti	Adet	210.000		357.000
Güneş Enerji Santralleri	m2	50	2026 Yılı	85
Elektrikli Şarj İstasyonları	Adet	15.000	22.500	25.500
Rüzgar Enerji Santralleri Ruhsat Belge Ücreti	Adet	350.000	525.000	595.000
			0	

RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m²	2025 Yılı	#DEĞER!	2026 Yılı
Sıhhi İşyerleri 1-6 m² arası	6	1.500	2.250	4.500
Sıhhi İşyerleri 7-10 m² arası	7	1.750	2.625	5.250
Sıhhi İşyerleri 11-15 m² arası	11	2.100	3.150	6.300
Sıhhi İşyerleri 16-20 m² arası	16	2.800	4.200	8.400
Sıhhi İşyerleri 21-25 m² arası	21	3.400	5.100	10.200
Sıhhi İşyerleri 26-30 m² arası	26	4.300	6.450	12.900
Sıhhi İşyerleri 31-35 m² arası	31	5.500	8.250	16.500
Sıhhi İşyerleri 36-40 m² arası	36	5.750	8.625	17.250
Sıhhi İşyerleri 41-45 m² arası	41	6.000	9.000	18.000
Sıhhi İşyerleri 46-50 m² arası	46	6.200	9.300	18.600
Sıhhi İşyerleri 51-55 m² arası	51	6.500	9.750	19.500
Sıhhi İşyerleri 56-60 m² arası	56	7.200	10.800	21.600
Sıhhi İşyerleri 61-65 m² arası	61	7.500	11.250	22.500
Sıhhi İşyerleri 66-70 m² arası	66	7.800	11.700	23.400
Sıhhi İşyerleri 71-75 m² arası	71	8.000	12.000	24.000
Sıhhi İşyerleri 76-80 m² arası	76	8.500	12.750	25.500
Sıhhi İşyerleri 81-85 m² arası	81	9.000	13.500	27.000
Sıhhi İşyerleri 86-90 m² arası	86	9.500	14.250	28.500
Sıhhi İşyerleri 91-95 m² arası	91	9.500	14.250	28.500
Sıhhi İşyerleri 96-100 m² arası	96	10.500	15.750	31.500
Sıhhi İşyerleri 101-105 m² arası	101	11.500	17.250	34.500
Sıhhi İşyerleri 106-110 m² arası	106	11.500	17.250	34.500
Sıhhi İşyerleri 111-115 m² arası	111	11.500	17.250	34.500
Sıhhi İşyerleri 116-120 m² arası	116	11.500	17.250	34.500
Sıhhi İşyerleri 121-125 m² arası	121	11.500	17.250	34.500
Sıhhi İşyerleri 126-150 m² arası	126	12.500	18.750	37.500
Sıhhi İşyerleri 151-200 m² arası	151	13.500	20.250	40.500
Sıhhi İşyerleri 201-250 m² arası	201	14.500	21.750	43.500

B.Murat MOĞUL
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.

Sıhhi İşyerleri 251-300 m² arası	251	16.500	24.750	49.500
Sıhhi İşyerleri 301-400 m² arası	301	18.500	27.750	55.500
Sıhhi İşyerleri 401-500 m² arası	401	20.500		61.500
100-150 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	100	80.000	120.000	200.000
151-200 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	151	120.000	180.000	300.000
201-250 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	201	170.000	255.000	425.000
251-300 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	251	200.000	300.000	500.000
301-350 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	301	240.000	360.000	600.000
351-400 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	351	280.000	420.000	700.000
401-450 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	401	320.000	480.000	800.000
451-500 m² arası Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	451	350.000	525.000	875.000
500 m² üzeri Süpermarketler, Hipermarketler, grosmarketler Yapı Market, Zincir Magazalar	501	400.000	600.000	1.000.000
			0	
			0	
Umuma Açık İşyerleri 25 m²	25	3.000	4.500	9.000
Umuma Açık İşyerleri 26 m²	26	3.100	4.650	9.300
Umuma Açık İşyerleri 27 m²	27	3.200	4.800	9.600
Umuma Açık İşyerleri 28 m²	28	3.300	4.950	9.900
Umuma Açık İşyerleri 29 m²	29	3.400	5.100	10.200
Umuma Açık İşyerleri 30 m²	30	3.600	5.400	10.800
Umuma Açık İşyerleri 31 m²	31	3.800	5.700	11.400
Umuma Açık İşyerleri 32 m²	32	4.000	6.000	12.000
Umuma Açık İşyerleri 33 m²	33	4.100	6.150	12.300
Umuma Açık İşyerleri 34 m²	34	4.200	6.300	12.600
Umuma Açık İşyerleri 35 m²	35	4.300	6.450	12.900
Umuma Açık İşyerleri 36 m²	36	4.400	6.600	13.200
Umuma Açık İşyerleri 37 m²	37	4.500	6.750	13.500
Umuma Açık İşyerleri 38 m²	38	4.600	6.900	13.800
Umuma Açık İşyerleri 39 m²	39	4.700	7.050	14.100
Umuma Açık İşyerleri 40 m²	40	4.800	7.200	14.400
Umuma Açık İşyerleri 41 m²	41	4.900	7.350	14.700
Umuma Açık İşyerleri 42 m²	42	5.000	7.500	15.000
Umuma Açık İşyerleri 43 m²	43	5.100	7.650	15.300
Umuma Açık İşyerleri 44 m²	44	5.200	7.800	15.600
Umuma Açık İşyerleri 45 m²	45	5.300	7.950	15.900
Umuma Açık İşyerleri 46 m²	46	5.400	8.100	16.200
Umuma Açık İşyerleri 47 m²	47	5.500	8.250	16.500
Umuma Açık İşyerleri 48 m²	48	5.600	8.400	16.800
Umuma Açık İşyerleri 49 m²	49	5.700	8.550	17.100
Umuma Açık İşyerleri 50 m²	50	6.000	9.000	18.000
Umuma Açık İşyerleri 51-55 m² arası	55	6.500	9.750	19.500
Umuma Açık İşyerleri 56-60 m² arası	60	7.200	10.800	21.600
Umuma Açık İşyerleri 61-65 m² arası	65	7.500	11.250	22.500
Umuma Açık İşyerleri 66-70 m² arası	70	8.000	12.000	24.000
Umuma Açık İşyerleri 71-75 m² arası	75	9.000	13.500	27.000
Umuma Açık İşyerleri 76-80 m² arası	80	9.500	14.250	28.500
Umuma Açık İşyerleri 81-85 m² arası	85	10.500	15.750	31.500
Umuma Açık İşyerleri 86-90 m² arası	90	11.500	17.250	34.500
Umuma Açık İşyerleri 91-95 m² arası	95	11.500	18.000	37.500
Umuma Açık İşyerleri 96-100 m² arası	100	13.000	19.500	39.000
Umuma Açık İşyerleri 101-125 m² arası	125	15.000	22.500	45.000
Umuma Açık İşyerleri 126-150 m² arası	150	18.000	27.500	54.000

B.Murat MOGUL
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.

Umuma Açık İşyerleri 151-200 m² arası	200	20.000	30.000	60.000
Umuma Açık İşyerleri 201-250 m² arası	250	25.000	37.500	75.000
Umuma Açık İşyerleri 251-300 m² arası	300	32.000	48.000	96.000
Umuma Açık İşyerleri 301-400 m² arası	400	41.000	61.500	123.000
Umuma Açık İşyerleri 401-500 m² arası	500	55.000	82.500	165.000
Umuma Açık İşyerleri 501-1000 m² arası	1000	110.000	165.000	330.000
Umuma Açık İşyerleri 1001-2000 m² arası	2000	220.000	330.000	660.000
Umuma Açık İşyerleri 2001-3000 m² arası	3000	350.000	525.000	1.050.000
Umuma Açık İşyerleri 3001-4000 m² arası	4000	450.000	675.000	1.350.000
Umuma Açık İşyerleri 4001-5000 m² arası	5000	570.000	855.000	1.710.000
			0	
GSM İşyerleri 25 m²	25	1.500	2.250	10.500
GSM İşyerleri 26 m²	26	1.600	2.400	11.200
GSM İşyerleri 27 m²	27	1.750	2.625	12.250
GSM İşyerleri 28 m²	28	1.800	2.700	12.600
GSM İşyerleri 29 m²	29	1.850	2.775	12.950
GSM İşyerleri 30 m²	30	1.900	2.850	13.300
GSM İşyerleri 31 m²	31	2.000	3.000	14.000
GSM İşyerleri 32 m²	32	2.050	3.075	14.350
GSM İşyerleri 33 m²	33	2.150	3.225	15.050
GSM İşyerleri 34 m²	34	2.250	3.375	15.750
GSM İşyerleri 35 m²	35	2.350	3.525	16.450
GSM İşyerleri 36 m²	36	2.400	3.600	16.800
GSM İşyerleri 37 m²	37	2.450	3.675	17.150
GSM İşyerleri 38 m²	38	2.500	3.750	17.500
GSM İşyerleri 39 m²	39	2.550	3.825	17.850
GSM İşyerleri 40 m²	40	2.600	3.900	18.200
GSM İşyerleri 41 m²	41	2.700	4.050	18.900
GSM İşyerleri 42 m²	42	2.750	4.125	19.250
GSM İşyerleri 43 m²	43	2.800	4.200	19.600
GSM İşyerleri 44 m²	44	2.850	4.275	19.950
GSM İşyerleri 45 m²	45	2.900	4.350	20.300
GSM İşyerleri 46 m²	46	2.950	4.425	20.650
GSM İşyerleri 47 m²	47	3.000	4.500	21.000
GSM İşyerleri 48 m²	48	3.050	4.575	21.350
GSM İşyerleri 49 m²	49	3.100	4.650	21.700
GSM İşyerleri 50 m²	50	3.200	4.800	22.400
GSM İşyerleri 51-55 m² arası	55	3.400	5.100	23.800
GSM İşyerleri 56-60 m² arası	60	3.800	5.700	26.600
GSM İşyerleri 61-65 m² arası	65	4.000	6.000	28.000
GSM İşyerleri 66-70 m² arası	70	4.300	6.450	30.100
GSM İşyerleri 71-75 m² arası	75	4.700	7.050	32.900
GSM İşyerleri 76-80 m² arası	80	5.100	7.650	35.700
GSM İşyerleri 81-85 m² arası	85	5.400	8.100	37.800
GSM İşyerleri 86-90 m² arası	90	5.900	8.850	41.300
GSM İşyerleri 91-95 m² arası	95	6.100	9.150	42.700
GSM İşyerleri 96-100 m² arası	100	6.500	9.750	45.500
GSM İşyerleri 101-125 m² arası	125	7.500	11.250	52.500
GSM İşyerleri 126-150 m² arası	150	9.500	14.250	66.500
GSM İşyerleri 151-200 m² arası	200	12.000	18.000	67.200
GSM İşyerleri 201-250 m² arası	250	15.000	22.500	84.000
GSM İşyerleri 251-300 m² arası	300	17.500	26.500	98.000
GSM İşyerleri 301-400 m² arası	400	23.000	34.500	128.800
GSM İşyerleri 401-500 m² arası	500	30.000	45.000	135.000
GSM İşyerleri 501-1000 m² arası	1.000	55.000	82.500	247.500
GSM İşyerleri 1001-2000 m² arası	2.000	110.000	165.000	385.000
GSM İşyerleri 2001-3000 m² arası	3.000	180.000	270.000	450.000
GSM İşyerleri 3001-4000 m² arası	4.000	240.000	360.000	600.000
GSM İşyerleri 4001-5000 m² arası	5.000	310.000	465.000	775.000

TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCI				
Seferihisar sınırları içinde hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izine Bağlı olup,işyerlerine ruhsat verilebilmesi için aşağıda tatil günleri ruhsat harç miktarları çıkarılmıştır				
Seferihisar sınırları içinde hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izine Bağlı olup,işyerlerine ruhsat				
Bakkal,Tekel Bayii,Kasap,Berber,Kuaför,Terzi,Çiçekçi,Kuru Yemişçi,Aktar,Kantin,Ekmek Bayii,Parfümeri, vb.	20	800	100	500
Konfeksiyon,Giyim,Ayakkabı,Züccaciye,Hediyelik Eşya, vb. Satış Yerleri ve Mağazaları	20	800	100	500
Mobilya,Mefruşat,Beyaz Eşya,Ev Eşyası Satış ve Teşhir Yerleri,Show Roomlar.	20	800	300	800
Küçük Tamirciler (Ayakkabı,Bisiklet,Tenekeci,vs.),Camcı	20	800	50	500
Büfeler,Bürolar,Yazıhaneler,İrtibat bürosu,Acente,vb.	20	800	100	500
Emlak Ofisi,Oto Alım Satım Yerleri, Kuyumcular ve Güzellik Salonları	20	800	200	800
Tüp Bayiileri	20	800	100	500
Su Satış Yerleri	20	800	100	500
Manavlar	20	800	100	500
Balıkçılar,Kasaplar,Tavuk Ürünleri Satış Yerleri,vb.	20	800	100	500
Süt ve Süt Ürünleri Parakende Satış Yerleri,Şarküteriler,vb	20	800	100	500
Hırdavat,Elektrik Malzemeleri,Nalburiye Satış Yerleri	20	800	200	500
İçkili Kafeterya.İçkili Lokanta,İçkili Restoran	20	800	200	800
Süpermarketler	20	1.200	800	800
Pastaneler,Dondurmacı,Tatlıcı,vb.	20	800	250	800
Torba Kömür Satış Yerleri,Kömür Depoları	20	800	200	500
Odun Satış Depoları	20	800	200	500
Motor Gücü Kullanmadan imalat yapan işyerleri (Alçı,Alçıpan,Dekorasyon)	20	800	200	500
Oto Yedek Parça Satıcıları,Lastik Bayiileri	20	800	150	500
Tamirhaneler,Oto Yıkama Yerleri, Lastikçiler,Mermer Atölyeleri	20	800	200	500
Kuru Temizleme Yerleri	20	800	100	500
Halı Yıkama Yerleri,	20	800	200	800
Plastik,PVC Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200	500
Sıcak Soğuk Demir Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	200	500
Marangozhaneler,Keresteciler	20	800	200	500
İnşaat Malzemesi Satış Yerleri,Hafriyatçılar	20	800	300	800
İnternet Kafe	20	800	150	500
Piknik Alanı	20	800	150	500