



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-52

KARAR

T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı, Türkiye Turizm ve Tanıtım Geliştirme Ajansı (TGA) koordinasyonunda gerçekleşen "İzmir İl Tanıtım ve Geliştirme Kurulu Ürün ve Rotalar Çalışma Grubu" toplantılarında Seferihisar'ın Avrupa Konseyi Kültür Rotalarına dahil edilmesi ile ilgili kararlar alınmıştır. Bu kapsamda Dış İlişkiler, Turizm ve Projeler Birimi tarafından yapılan değerlendirme sonucunda ortaya çıkan rotalara Belediyemiz adına üyelik yapılması ile kentimizin tanıtımına ve rotalardaki projelere başvurulacak hibelerde kolaylık sağlanmasına katkı sağlayacaktır. İlçemizin bağcılık geleneği, zeytin üreticiliği, kültürel mirası ve doğal değerlerini tanıtmak, bu alanlarda turizm potansiyelini arttırmak amacıyla; Seferihisar Belediyesi'nin The Routes of the Olive Tree (Zeytin Rotası) ve İter Vitis Route (Şarap Turizmi / Avrupa Bağ Yolları Rotası) yapılarına üye olması, bu ağlarda söz ve karar sahibi olarak yer alması ve The Routes of the Olive Tree (Zeytin Rotası) için 200 Euro, İter Vitis (Bağ Rotası) için 1.200 Euro tutarındaki yıllık aidatın ödenmesi, gerekli başvuruların yapılması ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail YETİŞKİN'e yetki verilmesi Meclisçe değerlendirilerek **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-53

KARAR

"İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3313 ada 13 no.lu parselde yer alan, 825,26 m² yüz ölçümlü "Bahçeli Kerpiç Ev ve Kargir Ahır ve Arsa" nitelikli taşınmazdaki 20,24 m² belediye hissesinin diğer hisse sahiplerine satılması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 3313 ada 13 no.lu parselde yer alan, 825,26 m² yüz ölçümlü "Bahçeli Kerpiç Ev ve Kargir Ahır ve Arsa" nitelikli taşınmazdaki 20,24 m² belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) fıkrasına göre diğer hisse sahiplerine satılması **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-54

KARAR

"07.05.2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kapatılarak Veteriner İşleri Müdürlüğünün açılması ve 1 adet Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;17.12.2024 Tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte bulunan Norm Kadro Cetveline göre Kurumumuzda Veteriner İşleri Müdürlüğü kurulması gerekmektedir. Buna göre Belediyemizde açık bulunan Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kapatılarak, Veteriner İşleri Müdürlüğü açılması ve 1 adet Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususu ile ilgili ekli listedeki kadro cetvelleri **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek 17.12.2024 Tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte bulunan Norm Kadro Cetveline göre Belediyemizde açık bulunan Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kapatılarak, Veteriner İşleri Müdürlüğü açılması ve 1 adet Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili ekte sunulu kadro cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (j) bendine göre Çağatay Rasim ÇAĞIR'ın red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:

- 1- I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (1 Sayfa)
- 2- II Sayılı Cetvel Memur Boş Dolu Kadro Cetveli (1 Sayfa)



(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :SEFERİHİSAR
KURUMU :SEFERİHİSAR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.06.2025	54

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
271

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
121	78	199

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11180	G.İ.H.	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	17 ARALIK 2024 TARİH VE 32755 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİKTE YAPILAN DEĞİŞİKLİK NEDENİYLE.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :SEFERİHİSAR
KURUMU :SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.06.2025	54

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
2771	G.İ.H.	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRÜ	1	1						İhtiyaç.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU “0”
OLARAK YAZILACAKTIR.



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-55

KARAR

"İlçemiz Çolak İbrahim Mahallesi 1474 ada 5 parsel, 14.03.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez 1.Etap Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Söz konusu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği mevcut Uygulama İmar Planında " E: 0,60 Hmax: 9,50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı" plan kararında kalan bahse konu parselin kullanımı, civarındaki konut alanlarının yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde "E: 1,20 Yençok: 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve Ticari Tesisler İle Yeraltı Otoparkı Yer Alabilir.)" şeklinde değiştirilmiş olup yapı yaklaşma mesafeleri mevcut plandaki haliyle korunmuştur. Çolak İbrahim Mahallesi 1474 ada 5 parsel için teklif edilen 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez 1.Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadedi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Çolak İbrahim Mahallesi 1474 ada 5 parsel için teklif edilen 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez 1.Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyon raporunda belirtildiği şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-56

KARAR

"02.06.2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Camikebir Mahallesi Toki Konutlarına yakın park veya sokağa, "Şehit Bedrettin GÜMÜŞTEPE isminin verilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilerek İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 96 Sokak No: 59 adresinde bulunan parka "Şehit Nail Türeme" isminin verilmesi **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Çolak İbrahim Bey Mahallesi 96 Sokak No: 59 adresinde bulunan parka "Şehit Nail Türeme" isminin verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN
Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-57

KARAR

"İlçemiz Düzce Mahallesi 2.Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 0 ada 768 ile 0 ada 784 nolu parsellerin bulunduğu bölgede, kamuya terk oranının 3194 Sayılı İmar Kanunun uygulama yönetmeliklerinde belirtilen yasal sınırı aşması sebebiyle plan değişikliğine gidilmesi ihtiyacı doğmuştur. Kamuya terk oranının yasal sınırdan kalmasını sağlayacak şekilde yürürlükteki uygulama imar planında değişikliğe gidilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Düzce Mahallesi 2.Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 161 ada 1, 162 ada 1, 163 ada 1, 163 ada 26 no.lu parsellerin bulunduğu kısımda Karayolları Bölge Müdürlüğüne kamulaştırma işlemi tesis edilmiştir. Bu işlemle imar adaları değişikliğe uğramıştır. Bahse konu parsellere ruhsat düzenlenebilmesi için kamulaştırma işlemi ile oluşturulan imar hatlarının Uygulama İmar Planına aktarılması ve Düzce Mahallesi 163 ada 1 no.lu parselin karayolundan çekme mesafesinin düzenlenmesi değişikliği komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Düzce Mahallesi 2.Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 168 ve 169 no.lu imar adalarının bulunduğu alanda teknik altyapı ve trafo alanları bulunmaktadır. Mevzii Uygulama İmar Planının tatbikinden oluşan bu parseller müşterek metal olarak tescil görmüştür. Yürürlükteki Uygulama İmar Planına göre işleme alınmasında oluşacak sorunları gidermek adına yapılan Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Düzce Mahallesi 2.Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6480 ve 6481 nolu imar adalarının bulunduğu alanda yol ve yeşil alanlarda düzenlemeye gidilmiştir. Söz konusu parseller mevcut imar planında kısmen konut Taks:0.30, Kaks:1.20 kısmen de Emsal 0.40 Yençok: 8.50 m Konut Alanı imarlı iken, imar adalarının inşaat emsali korunacak şekilde Ticaret-Konut Alanı fonksiyonuna çevrilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek Ümit CİNGÖZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür." İfadeli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Batuhan GÜRBÜZ, İsmail BAZAN, Orhan YÜCE'nin red oyuna karşılık komisyondan geldiği şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendine göre **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-58

KARAR

"07.05.2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Estetik Kurulu Yönetmeliğinin tekrar düzenlenmesi, pilot bölge olarak Sığacık kale içinden çalışmalara başlanması komisyonumuzca değerlendirilerek ekte sunulu "Seferihisar Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği" **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek ekte sunulu "Seferihisar Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği" 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Seferihisar Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği (5 Sayfa)



SEFERİHİSAR BELEDİYESİ ESTETİK KURUL YÖNETMELİĞİ

Madde 1

AMAÇ

Bu Yönetmeliğin amacı Seferihisar Belediyesi mücavir alan sınırları içerisindeki alanlarda tarihi, kültürel ve doğal değerlere uygun kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamaktır. Yönetmelik, Seferihisar Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar.

Madde 2

KAPSAM

Yönetmelik; Kent Estetik Kurulu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

Madde 3

YASAL DAYANAK

Bu Yönetmelik 3194 sayılı yasanın 1 ve 21. maddeleri, 5393 sayılı yasanın 15. maddesinin (b) bendi maddelerindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

Madde 4

KURULUN OLUŞUMU

Bu yönetmeliğin uygulamasında Belediye Başkanlığınca "Estetik Kurul" oluşturulur.

Kent Estetik Kurulu,

4.1 Belediye İmar İşleri Müdürü,

4.2 Belediye İmar İşleri Müdürünün önereceği bir teknik personel,

4.3 Seferihisar'da ikamet eden bir mimar,

4.4 İki meclis üyesi

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 5 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkan onayı ile atama yapılır. Kurul gerekli gördüğü hallerde oy çokluğu ile kurul üyelerinden bir veya birkaç üyeyi görevden alabilir.

Madde 5

KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlık tarafından kurumlardan talep edilir.

Madde 6

KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ

Kurulun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

6-1 Kent Estetik Kurulu görev alanında yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapar ve görüş bildirir. Seferihisar Belediye Meclisinin 03/04/2015 tarih, 51 sayılı kararı ile uygun görülerek, 16/04/2015 tarihli ve 29025425/1617 sayılı yazı ekinde onanan "3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.Maddesine istinaden Hazırlanan Esaslar" ilke kararları doğrultusunda yapılacak her türlü ölçek ve türde mimarlık-mühendislik-peyzaj, kentsel tasarım projeleri, imar planların inceleyerek uygunluk görüşü verir, yapılacak ve yaptırılacak proje ve planlar konusunda esaslar belirler,

6.2 Kent estetik kurulu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar,

6.3 Estetik Kurul, özellikle yoğun kullanılan şehrin ana meydan, cadde, park bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanı'nın onayına sunar,

6.4 Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren şehrin ana bulvarlarında, meydanlarında, caddelerinde ve parklarında. kent donatılarının kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konumları ve tasarımları

hakkında görüş bildirir,

6.5 Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

Madde 7

KURULUN GÖREV ALANI

Seferihisar Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel denetim, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

Madde 8

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

8.1 Kent Estetik Kurul sekreteryası, büro ve arşivleme hizmetleri İmar İşleri Müdürlüğünce yürütülür.

8.2 Kent Estetik Kurulu Başkanlığı'nın önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik

Kurulu raporluluk hizmetlerinin yürütülmesi için Belediye bünyesinde çalışan teknik personelden bir kişi görevlendirir. Kent Estetik Kurulunun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile artırılabilir.

8.3 Toplantı gündemi Sekreteryası tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

8.4 Kurul toplantıları Kurul Sekreterya'sının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için kurul üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

8.5 Kurul toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.

8.6 Kurul ayda en az iki kez toplanır, kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

8.7 Kent Estetik Kurulu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar.

Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Kurul üyelerince imzalanır. Kurul proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

8.8 Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulanmasında oluşabilecek kanuni ve fiziksel zorluklar varsa ilgilisi farklı bir

uygulama

yapmadan aksaklıkları gerekçeli raporla bildirerek kuruldaki yeni bir karar almasını talep edebilir.

8.9 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

8.10 Kurul, ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç iki haftada inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul kararları kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri kurul sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

8.9 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımlarını açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

8.10 Kurul, ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç iki haftada inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

8.11 Kurul Sekreteryası tarafından Kent Estetik Kurul Toplantı Tutanakları ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

8.12 Kurul da uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

8.13 Kurul kararları ve raporları, ilke kararları alandır. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

Madde 9

KURULA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

9.1 Kent estetiği hakkında olumsuz görüş bildiren şikayet müracaatları, kurumlardan iletilebilir.

9.2 Kurul Sekreteryasına gelen yazılar Kurul Başkanı tarafından Kent Estetik Kurulu raporörlerine sevk edilir. Raporörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Kurul Sekreteryası tarafından Kurul Gündemine alınır.

Madde 10

KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĐU

Estetik Kurul iş bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak ilke kararları oluşturur. Miinferit proje ve yapı hakkında, sadece o proje ve yapıya ilişkin olarak karar oluşturamaz. Başkan tarafından ilke kararlarına aykırı olarak projeler onaylanamaz, ruhsatlar verilemez. İlke kararlarının uygulama bazında denetimi Seferihisar Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğüne aittir.

Madde 11

GEÇİCİ MADDE

İşbu yönetmeliğin uygulanması ile tespit edilecek eksikler konusunda gerekli diizenlemeleri yapmaya Seferihisar Belediye Meclisi görevli ve yetkilidir.

Madde 12

GEÇİCİ MADDE

İşbu yönetmeliğin uygulanması ile tespit edilecek eksikler konusunda gerekli dtizenlemeleri yapmaya Seferihisar Belediye Meclisi görevli ve yetkilidir.

Madde 12

YÜRÜRLÜK

Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği Seferihisar Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer ve belediyenin internet sahifesinde sürekli surette yayınlanır.



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-59

KARAR

"İlçemiz Camikebir Mahallesi 3395 ada 5 no.lu parselde yer alan, 1698,80 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 309,92 m² belediye hissesinin kat karşılığı protokol yapılması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İlçemiz Camikebir Mahallesi 3395 ada 5 no.lu parselde yer alan, 1698,80 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdaki 309,92 m² belediye hissesinin kat karşılığı protokol yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-60

KARAR

"Belediyemizin mevcut taşıtlarının eski ve yetersiz olması nedeniyle, finansal kiralama yöntemi ile 2 adet T9- Panel, 1 adet T8-Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) ve 1 adet T7- Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) alınması ve 2025 yılında edinilecek taşıtlar listesine eklenmesi 237 sayılı Taşıt Kanunun 10. maddesine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek Belediyemizin mevcut taşıtlarının eski ve yetersiz olması nedeniyle, finansal kiralama yöntemi ile 2 adet T9- Panel, 1 adet T8-Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) ve 1 adet T7- Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) alınması ve 2025 yılında edinilecek taşıtlar listesine eklenmesi 237 sayılı Taşıt Kanunun 10. maddesine göre **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi





T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-61

KARAR

"02.06.2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen bireylerin hak arama özgürlüklerinin önündeki engelleri aşmak ve hak arama özgürlüğünün kullanımında eşitliği sağlamak üzere, avukatlık ücretini ve yargılama giderlerini karşılama olanağı bulunmayanların avukatlık hizmetlerinden yararlandırılması amacıyla olan İzmir Barosu Adli Yardım Merkezinin güçlendirilmesi, aynı zamanda; hemşehri hukuku çerçevesinde hemşehrilerin hak ve hizmetlere insan onurunu zedelemeyecek şekilde erişimlerini sağlamak amacıyla İzmir Barosu ile Seferihisar Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan "Adli Yardım Sisteminin Güçlendirilmesi İş Birliği Protokolü" nün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendine göre imzalanmasına ve imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail Yetişkin'e yetki verilmesi **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Hukuk Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek İzmir Barosu ile Seferihisar Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ekte sunulu "Adli Yardım Sisteminin Güçlendirilmesi İş Birliği Protokolü" nün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendine göre imzalanmasına ve imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendine göre Belediye Başkanı İsmail Yetişkin'e yetki verilmesi **oy birliği** ile kabul edilmiştir._

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Ek:Adli Yardım Sisteminin Güçlendirilmesi İş Birliği Protokolü (3 Sayfa)

Belge Doğrulama Kodu :

http://95.0.128.113:82/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSC3FAJZ3Z&eS=61



İZMİR BAROSU İLE SEFERİHİSAR BELEDİYESİ ARASINDA ADLİ YARDIM SİSTEMİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

TARAFLAR

MADDE 1- Bu protokolün tarafları aşağıda belirtilmiştir.

1. SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adres :

Vergi Dairesi

Bilgileri :

E-posta :

Tel :

2. İZMİR BAROSU BAŞKANLIĞI

Adres : 1456 Sk. No:14 Alsancak Konak/İZMİR

Vergi Dairesi

Bilgileri : Kemeraltı Vergi Dairesi - Vergi No: 484202512

E-posta : info@izmirbarosu.org.tr

Tel : 0 232 463 00 14

DAYANAK

MADDE 2- İşbu protokol İzmir Barosu ile Seferihisar Belediyesi arasında, Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi hükmü gereğince kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olan İzmir Barosu ile adalete erişim anlamında protokol yapılabileceği ve 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 180/1-b maddesi ile Adalet Bakanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren Türkiye Barolar Birliği Adli Yardım Yönetmeliğinin "Adli Yardım Bürosunun Gelirleri" başlıklı 8. maddesi gereği, kamu ve özel kurum ve kuruluşlarından, il veya belediye bütçelerinden adli yardım kapsamında yardım kabul edilebileceği hükmü gereğince hazırlanmıştır.

KONU VE AMAÇ

MADDE 3-

a) Bireylerin hak arama özgürlüklerinin önündeki engelleri aşmak ve hak arama özgürlüğünün kullanımında eşitliği sağlamak üzere, avukatlık ücretini ve yargılama giderlerini karşılama olanağı bulunmayanların avukatlık hizmetlerinden yararlandırılması amacıyla olan İzmir Barosu Adli Yardım Merkezinin güçlendirilmesi, aynı zamanda; hemşehri hukuku çerçevesinde hemşehrilerin hak ve hizmetlere insan onurunu zedelemeyecek şekilde erişimlerini sağlamak Seferihisar Belediyesinin görevinin bir parçası olduğundan işbu işbirliği protokolünün tesisi zorunlu görülmüştür.

b) Bu protokolle; başta kadınlar ve çocuklar olmak üzere dezavantajlı grupların, ihtiyaç sahiplerinin ve ekonomik güçlükleri nedeniyle desteğe ihtiyaç duyan kişilerin yasal haklarını ve hak arama yollarını öğrenmelerini, başvuruçulara adli yardım hizmetinin sunulmasını, kişilerin adalete ve yasal yollara ulaşmasındaki engellerin kaldırılması ve kişilerin adli yardım kapsamında avukatlardan hukuki destek almalarının sağlanması amaçlanmaktadır.

UYGULAMA VE İŞLEYİŞE İLİŞKİN TEMEL HÜKÜMLER

MADDE 4-

a) Çocuk, kadın, engelli ve diğer dezavantajlı grup ve kişilerin adalete erişim taleplerinin mali olanaksızlıkların bir engel kabul edilmeksizin Anayasada tanımlanmış olan hak arama hürriyetini sağlayacak şekilde kişiler nezdinde yapılandırılması, işbu protokolün temel işleyişini ifade eder. Bu anlamda bu protokol; protokol süresince Seferihisar Belediyesi ile hemşehri ilişkisi içinde bulunan kişilerin İzmir Barosu adli yardım mekanizması ile kurulan bağ üzerinden hak arama hürriyetine erişimi sağlamak için iş birliğini hedefler.

b) İş birliği kapsamında; Seferihisar Adliyesinde, İzmir Barosu üyesi avukatlar tarafından Türkiye Barolar Birliğinin Adli Yardım Yönetmeliği ile İzmir Barosu Adli Yardım Yönergesinde tariflenen "ön büro" nöbetleri organize edilecektir. Bu nöbetler kapsamında görev alacak avukatların; gelecek

başvurulara göre dönüşümlü olarak, İzmir Barosunun Seferihisar ilçesinde kayıtlı olması hususu gözetilecektir. Bu nöbetlerde avukatlarca, gelen başvurucuya adli yardım sisteminin işleyişi aktarılarak başvurucunun bu yönde talebi olursa bu başvuru kayda alınacaktır. Başvurucunun ayrıca hukuki destek talepleri ise 1136 sayılı Avukatlık Kanunu, TBB Adli Yardım Yönetmeliği, İzmir Barosu Adli Yardım Yönergesi ile TBB Meslek Etik Kuralları çerçevesi içerisinde karşılanacaktır.

c) Seferihisar Belediyesi ile İzmir Barosunun beraber belirleyeceği zaman ve yerlerde, İzmir Barosunun hak temelli birimlerinde görev alan avukatlar tarafından seminer, panel, çalıştay ve benzeri biçimlerde yurttaşlara tematik bilgi aktarımları sağlanacaktır.

ç) İhtiyaç ve imkanlar gözetilerek Seferihisar Belediyesi ile İzmir Barosu birlikte belirleyecekleri şartlarda işbu protokole dahil olarak; protokolde tariflenmemiş hak temelli organizasyonlar için inisiyatif alabilecektir.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

MADDE 5-

a) İş bu protokolün uygulama ve işleyişi Seferihisar Belediyesi ile İzmir Barosu Adli Yardım Bürosu tarafından birlikte/işbirliği içinde yürütülecektir.

b) Seferihisar Belediyesi; ilgili ve acil gördüğü bölgelerde yerinden adli yardım başvurularının alınması için gerekli lojistik, mekan organizasyonu ve ayarlamalarını yapacaktır.

c) İş bu protokol kapsamında İzmir Barosu haftada iki gün nöbetçi avukat görevlendirecektir. Nöbet tarihleri Seferihisar Belediyesi tarafından belirlenecektir. Ancak sürecin uyumlu yürütülebilmesi için İzmir Barosunun tarihlerle ilgili uygunluğu gözetilecektir. 1 aylık nöbet takvimi her ay başında kurumlarca onaylanacaktır.

ç) İzmir Barosu aylık takvim halinde önceden belirlenen yer ve tarihte nöbetçi olacak ve adli yardım başvurusunu alacak avukatın hazır olmasını sağlayacaktır.

d) Tariflenen nöbetler; hafta içi ve mesai saatleri içinde gerçekleştirilecektir. Nöbet yerleri Seferihisar Belediyesi tarafından belirlenecektir. Nöbet yerlerinin organizasyonunda Seferihisar Belediyesi; nöbetçi avukat ile başvurucu için konforlu, görüşmenin mahremiyetine uygun, teknik donanımı müsait alanların sağlanmasında yükümlüdür. Adli yardım başvurularının yerinden alınması amacıyla nöbetlerin mobil araçlarda gerçekleştirilecek olması halinde; yapılacak planlamalarda Seferihisar Belediyesi yine mahremiyet, teknik ve lojistik desteği sağlamakla yükümlüdür.

e) Nöbetlere ilişkin ödemeleri; Seferihisar Belediyesi tarafından her ayın sonunda İzmir Barosunun **TR770003200000000073341593 no.lu hesabına** yapılacaktır. Belediye, günlük nöbet karşılığı olarak İzmir Barosuna 1250,00-TL + KDV ödeyecek olup, nöbet tutan avukatların ödemesi, avukata baro tarafından gerçekleştirilecektir.

f) İzmir Barosu Başkanlığı; hesabına aldığı ödemeyi işbu protokolün sonlandığı tarihe kadar kendi iç işleyişine göre nöbet tutan avukatlara ödeyecektir.

g) Protokol bitimine 30 gün kala; İzmir Barosu Başkanlığınca, protokol kapsamında gerçekleştirilen adli yardım ödemeleri ve işlerine ilişkin rapor hazırlanacak ve Seferihisar Belediyesine sunulacaktır. Rapor sonrasında diğer yıllara ilişkin protokol yapılıp yapılmayacağı ve hangi koşullarda yapılacağı taraflarca ayrıca belirlenecektir.

h) Taraflar işbu iş birliği protokolüne ek olmak üzere; protokolde belirlenen iş birliklerinin teknik detaylarını belirlemek için ek protokoller yapabilirler.

SÜRE VE FESİH

MADDE 6-

a) Bu protokol 1 (bir) yıl süreli olup, imzalandığı tarihte yürürlüğe girecektir.

b) Taraflar işbu protokolü, 7(yedi) gün öncesinden yazılı bildirmek kaydı ile gerekçesiz olarak tek taraflı feshedebilirler.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE 7- Anlaşmazlıkların çözümünde iyi niyet, karşılıklı anlayış ve uzlaşma kuralları esastır. Anlaşmazlıkların taraflar arasında çözülememesi durumunda İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu protokol 7 madde ve 3 sayfadan ibaret olup tarihinde 2 nüsha halinde hazırlanarak taraf yetkilileriyle imza altına alınmıştır.

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İZMİR BAROSU BAŞKANLIĞI
Av. Sefa YILMAZ
Başkan



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar Sayısı : E-62

KARAR

"02.06.2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İnşaat Yasağı Genelgesinde belirtilen inşaat çalışma saatlerine riayet edilmemesi halinde verilecek cezalar komisyonumuzca değerlendirilerek; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 2025/3 sayılı Genelgesine istinaden; İlçemiz sınırları içerisindeki genelgede belirtilen turistik bölgelerde inşaat faaliyetlerinin yaz aylarında 15 Mayıs ve 15 Ekim tarihleri arasında durdurulmasına, 16 Ekim ve 14 Mayıs tarihleri arasında ise hafta içi iş günleri ve Cumartesi günü dahil sabah 08.30' da başlayıp akşam 18.00' da bitecek şekilde inşaat çalışmasının uygulanmasına ve Pazar günleri tam gün tatil olacak şekilde hiç bir inşaat faaliyetine izin verilmemesine; belirtilen çalışma tarih ve saatlerine uymayan inşaat faaliyetine devam eden inşaat sahibine, yüklenici gerçek veya tüzel kişilere ve hazır beton firmalarına uygulanacak para cezalarının:

1. Suç tespitinde 30.000,00 TL (otuz bin)
2. Suç tespitinde 60.000,00 TL (altmış bin)
3. Suç tespitinde 120.000,00 TL (yüz yirmi bin)

4. Suç tespitinde 240.000,00 TL (iki yüz kırk bin) olmasına ve suçun devamı halinde, bir önceki cezanın iki katı olacak şekilde cezanın arttırılarak uygulanması, komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüştür." İfadeli Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Meclisimizce değerlendirilerek komisyon raporunda belirtilen çalışma saatlerine uyulmaması halinde verilecek cezalar komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

e-imzalıdır

İsmail YETİŞKİN

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Okan ÇINAR

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Nevraz Zeliha SİĞİN

Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

