	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	12.10.2026	**Gündem No**	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	15.10.2026	**Toplantı Sayısı**	2026/9
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 Ada 1 No.lu Parselde yer alan ekli listedeki taşınmazların 10 yıllığa kadar kiralanmaları.

KARAR: Belediyemizin mülkiyetinde olan, ilçemiz Turabiye Mahallesi 3113 Ada 1 No.lu Parselde yer alan aşağıdaki listede bulunan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince 10 yıllığa kadar kiralanmaları komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Kira No	Kullanım Tipi	Yüzölçümü	Mahalle Adı	Ada	Parsel	Kentli No	Kentli Adı Soyadı	Açık Adres	Elektirik/Su Bağlantısı
235	DÜKKAN	20,02	CAMİKEBİR	3113	1		BOŞ	Camikebir Mah. 52/1 Sok. No:12-1F	Elektrik/ Su Mevcut. Belediye Üzerinde
	DÜKKAN	20,02	CAMİKEBİR	3113	1		BOŞ	Camikebir Mah. 52/1 Sok. No:12-1T	Elektrik/ Su Mevcut. Belediye Üzerinde

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem DOĞRU
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Murat YÜKSELEN
Üye

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

Gülbahar KAPLAN
Üye

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SIĞIN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.11.2026	**Gündem No**	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	03.11.2026	**Toplantı Sayısı**	2026/10
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 Ada 1 No.lu Parselde yer alan ekli listedeki 5 adet taşınmazın 10 yıllığa kadar kiralanmaları.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 ada 1 parselde yer alan ve Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No: 12-1N adresinde bulunan taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanıldığı tespit edildiğinden, söz konusu taşınmazın kiralama kapsamı dışında tutulması; ekli listede yer alan diğer taşınmazların ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca 10 yıla kadar kiraya verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Ek: Taşınmaz Listesi.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem DOĞRU
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Murat YÜKSELEN
Üye

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

Gülbahar KAPLAN
Üye

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SIĞIN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

Kullanım Tipi	Yüzölçümü	Mahalle Adı	Ada	Parsel	Açık Adres
Dükkan	20,02	Turabiye	3113	1	Camikebir Mah. 52/1 Sok. No:12-1K
Dükkan	9,62	Turabiye	3113	1	Camikebir Mah. 52/1 Sok. No:12/1L
Dükkan	9,62	Turabiye	3113	1	Camikebir Mah. 52/1 Sok. No:12-1M
Dükkan	9,62	Turabiye	3113	1	Camikebir Mah. 52/1 Sok. No:12-1P

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03.11.2026	**Gündem No**	11
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	03.11.2026	**Toplantı Sayısı**	2026/10
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Beyler Mahallesi 193 ada 7 no.lu parselin mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 216.00 m²'lik alaçık yapılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi

KARAR: Belediyemizin mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Beyler Mahallesi 193 ada 7 parselde kayıtlı 5956.73 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, ekli vaziyet planında koordinatları belirtilen 216,00 m²'lik kısmında İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından alaçık yapılması planlanmaktadır. Söz konusu alaçığın; mahalle sakinlerinin iftar, cenaze, hayır yemekleri ve benzeri toplumsal ihtiyaçlarının karşılanması, çiftçilerin tarımsal ürünlerinin güneş, yağmur ve rüzgâr gibi olumsuz hava koşullarından korunması, ayrıca ihtiyaç duyulması hâlinde hayvanların ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılan malzemelerin geçici süreyle muhafaza edilmesi amacıyla kullanılması öngörülmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazın, ekli vaziyet planında gösterilen 216,00 m²'lik kısmının, belirtilen amaçlar doğrultusunda alaçık yapılmak ve kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi hususunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ek: Vaziyet Planı

Sarper SOYLU
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

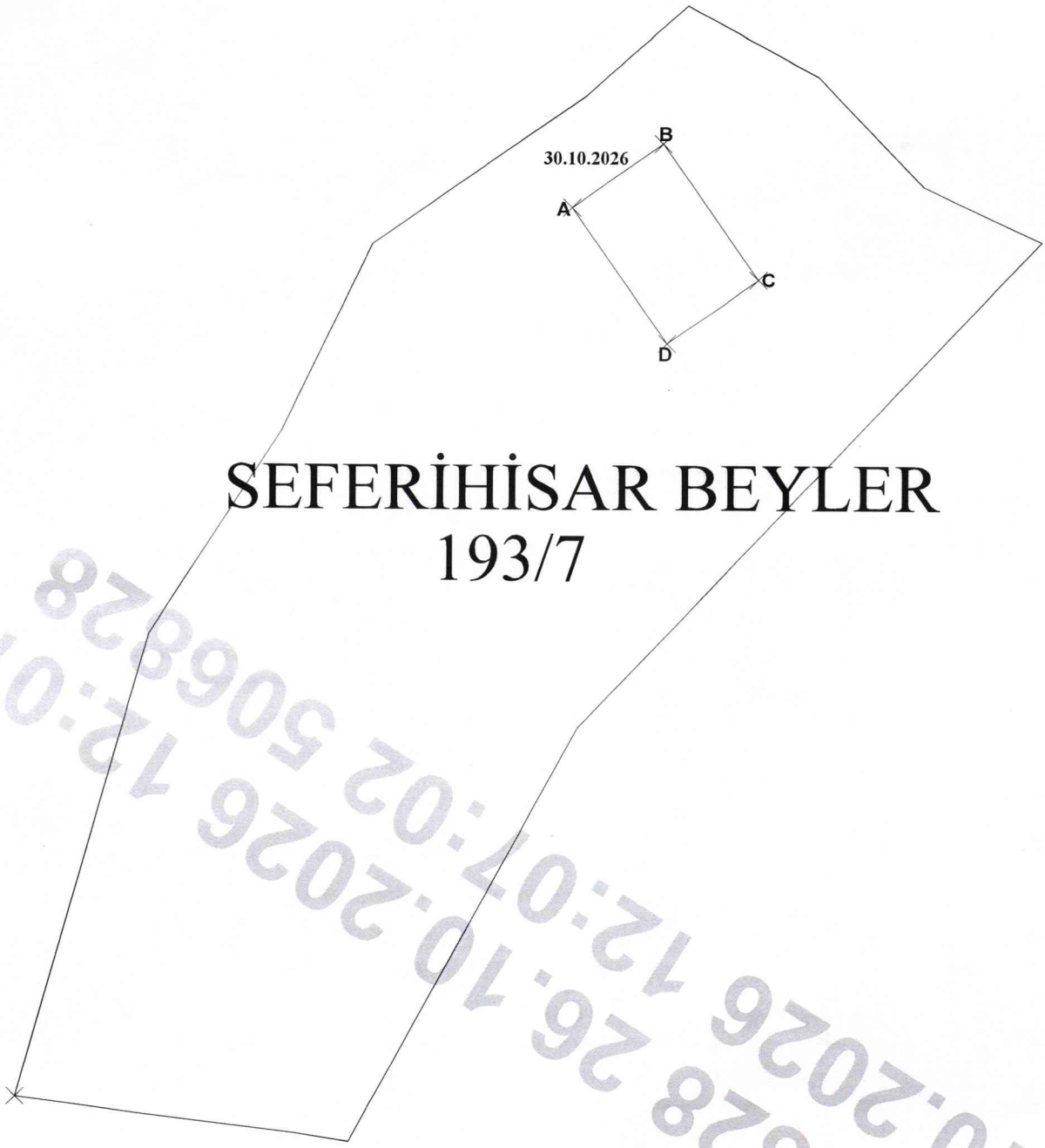
Ümit CİNGÖZ
Üye

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SIĞIN
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



SEFERİHİSAR BEYLER
193/7

26.10.2026 12:07:02 506828

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	493598.663	4232546.999	X1	493585.863	4232552.879
X2	493574.513	4232564.709	X3	493560.333	4232572.419
X4	493549.483	4232562.759	X5	493548.823	4232494.219
X6	493526.393	4232546.599	X7	493524.307	4232449.349
X8	493518.461	4232450.250	X9	493516.583	4232526.209
X10	493502.463	4232504.309	X11	493501.535	4232452.245
X12	493489.567	4232458.724	X13	493488.300	4232454.082

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
193	7	X0,X5,X7,X8,X11,X13,X12,X10, X9,X6,X4,X3,X2,X1	5956.734

Nokta No	y	x
A	493547.8920	4232550.5858
B	493557.7163	4232557.4766
C	493568.0525	4232542.7402
D	493558.2282	4232535.8494

Not : ITRF-96 Koordinat Sistemi Koordinatlar MEGSİS den alınmıştır.(Kesin Koordinatlar Değildir.)