Evrak Tarih ve Sayısı: 07.08.2026-E.269426

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı
İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü

Plan Proje (G)
İmar (B)
05.08.2026

Sayı : E-25219254-115.01.07-3112519
Konu : Seferihisar 132 No.lu Parselasyon Planı Hk.

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Camikebir Mh. 52/1 Sk. No:14 Yeni Kültür Merkezi Pk:35460
Seferihisar/İzmir

İlgi : Seferihisar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarihli ve 17395219-754.03.01-E.251205 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeni'nin 25/02/2026 tarih, 377 sayılı Kararıyla onaylanan 132 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeni'nin 23/07/2026 tarih ve 04-750 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

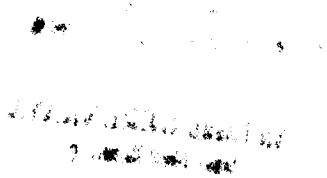
Ek:
1- İşlem Dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
07.08.2026
Ali İhsan GEREN
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : AOIL-K2BE-0772
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir
Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534
e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: https://www.izmir.bel.tr
Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Şerife ŞANLI
Mühendis
Telefon No:



ASLI GİBİDİR T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-750
Karar Tarihi :23/07/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarih ve E-3095371 sayılı yazılarında;

İlgi: Seferihisar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2026 tarihli ve 17395219-754.03.01-E.251205 sayılı yazısı. İlgi yazıda Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarih, 377 sayılı Kararı ve 01.07.2026 tarih, 984 sayılı ilave Kararı ile onaylanan 132 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemede; Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 16. maddesinin 5. bendinde belirtilen hususlar doğrultusunda Seferihisar Belediye Başkanlığının hazırladığı Değer Artış Kıymet Takdir Komisyon Raporunda söz konusu alan için değer artış payı olduğunun tespit edildiği görülmüş olup bu doğrultuda ikinci defa ilave Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılmıştır. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarih, 377 sayılı Kararı ve 01.07.2026 tarih, 984 sayılı ilave Kararı ile onaylanan 132 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarihli ve 377 sayılı Kararı ve 01.07.2026 tarihli ve 984 sayılı ilave Kararı ile onaylanan 132 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye
(Katılmadı)

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KULBAYAR
Üye

E/Ö Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent IŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.