T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.02.2026
Karar Sayısı : 377
İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2026 tarihli ve 248163 sayılı yazısı.

KONU : 132 No.lu Düzenleme Sahası Onayı

TEKLİF :

İlçemiz Sığacık Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca belirlenen "132 No.lu Parselasyon Planı" nın aynı kanunun 19. maddesine göre onaylanması konusunun görüşülmesi.

KARAR :

İlgili teklif yazısı ile ekli dosya incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz Sığacık Mahallesi 3018 ada 1 ve 2 No.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) No.lu parsel, 3025 ada 1 No.lu parsel, 3026 ada 3 No.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) No.lu parsel, 4031 ada 1 No.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 No.lu parseller, 4033 ada 1 No.lu parsel, 4034 ada 1 No.lu parsel, 4035 ada 1 No.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 No.lu parseller ve 4037 ada 1 No.lu parseli kapsayan alanın Belediyemiz Encümeninin 11.02.2026 tarihli ve 302 sayılı kararı ile "132 No.lu Düzenleme Sahası" olarak belirlendiği, Sığacık Mahallesi 132 No.lu Düzenleme Sahasının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.460 sayılı kararı ile onaylanan ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun tasdiklediği, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. ve 3. Derece Sit Alanlarına ilişkin hazırlanan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Planı kapsamında kaldığı, 22.02.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin, Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar başlığının 14. maddesinin 1. fıkrasında ***"Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez."*** denildiği, Sığacık Mahallesi 132 No.lu Parselasyon Planı DOPO, yönetmeliğin ilgili maddesinde belirtilen yasal sınır içinde kaldığı, imar uygulaması sonrası; "Otel Alanı" fonksiyonu getirilen 6995 ada 1 No.lu, 6996 ada 1 No.lu, 7002 ada 1 No.lu ve 7003 ada 1 No.lu parseller, "Günübirlik Alan" fonksiyonu getirilen 6996 ada 3 No.lu, 6997 ada 1 No.lu, 7000 ada 2 No.lu, 7001 ada 1 No.lu, 4032 ada 13 No.lu, 7003 ada 2 No.lu ve 7004 ada 1 ve 2 No.lu parseller, "Ticaret Alanı" fonksiyonu getirilen 6998 ada 1 No.lu, 6999 ada 1 No.lu ve 7000 ada 1 No.lu parseller," Açık Spor Alanı" fonksiyonu getirilen 7011 ada 1 No.lu parsel, "Trafo Alanı" fonksiyonu getirilen parsel ve Yeşil Alan fonksiyonu getirilen parsellerin oluşturulduğu görüldü.

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan 132 No.lu parselasyon planının, aynı kanunun 19. maddesine göre onaylanmasının uygunluğuna, gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine karar verildi.

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

E-İmzalı	E-İmzalı	E-İmzalı
Nuriye HEPTERLİKÇİ	Ahmet GÜNEY	Barış SAKCI
Encümen Başkan Vekili Belediye Başkan Yardımcısı	Encümen Üyesi Belediye Meclis Üyesi	Encümen Üyesi Belediye Meclis Üyesi

E-İmzalı	E-İmzalı
Esin UYSAL	Abdurrahman ARGIN
Encümen Üyesi	Encümen Üyesi