ASLI GİBİDİR T.C.
# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**Karar No**: 96772592.110.04-750
**Karar Tarihi** :23/07/2026

# ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarih ve E-3095371 sayılı yazılarında;

İlgi: Seferihisar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2026 tarihli ve 17395219-754.03.01-E.251205 sayılı yazısı. İlgi yazıda Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Seferihisar Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarih, 377 sayılı Kararı ve 01.07.2026 tarih, 984 sayılı ilave Kararı ile onaylanan 132 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemede; Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 16. maddesinin 5. bendinde belirtilen hususlar doğrultusunda Seferihisar Belediye Başkanlığının hazırladığı Değer Artış Kıymet Takdir Komisyon Raporunda söz konusu alan için değer artış payı olduğunun tespit edildiği görülmüş olup bu doğrultuda ikinci defa ilave Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılmıştır. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarih, 377 sayılı Kararı ve 01.07.2026 tarih, 984 sayılı ilave Kararı ile onaylanan 132 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 3018 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 3024 ada 2 (kısmen) no.lu parsel, 3025 ada 1 no.lu parsel, 3026 ada 3 no.lu parsel, 3049 ada 1 (kısmen) no.lu parsel, 4031 ada 1 no.lu parsel, 4032 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 4033 ada 1 no.lu parsel, 4034 ada 1 no.lu parsel, 4035 ada 1 no.lu parsel, 4036 ada 1 (kısmen) ve 2 no.lu parseller ve 4037 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Seferihisar Belediyesi Encümeninin 25.02.2026 tarihli ve 377 sayılı Kararı ve 01.07.2026 tarihli ve 984 sayılı ilave Kararı ile onaylanan 132 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Seferihisar Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye
(Katılmadı)

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KULBAYAR
Üye

E/Ö

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.