

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		

KONUNUN ÖZÜ: Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Turabiye Mahallesi 3213 ada 1 no.lu parselin tamamı ile bitişiğindeki "yeraltı otopark alanı" olarak belirlenen alanın imar planındaki amacı doğrultusunda Belediyemize tahsis edilmesine ilişkin protokolün onaylanması

KARAR: Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi, 3213 ada, 1 no.lu parselin (1.684,00 m²) tamamı ile bitişiğinde imar planında "Yeraltı Otopark Alanı" olarak belirlenen ve ekli krokide gösterilen 7.813,26 m² yüz ölçümülü alanın (toplam 9.497,26 m² alanın), ilçemizde otopark ihtiyacının karşılanması, trafik yoğunluğunun azaltılması, ulaşımın düzenlenmesi, vatandaşlara güvenli ve düzenli otopark hizmeti sunulması ile söz konusu alanların imar planındaki kullanım amacına uygun şekilde 'Otopark' olarak işletilmek üzere Belediyemize tahsisi onaylanmıştır. Bu hususlar doğrultusunda, ekte yer alan protokolün 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 .maddesi gereğince onaylanması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ek: Protokol

Ceren TÜNER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye
KATILMADI

Gülbahar KAPLAN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	5
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		

KONUNUN ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Sığacık Mahallesi 1353 Ada 1 No.lu Parselde yer alan arsa nitelikli taşınmazın, 29 yıla kadar sağlık tesisi nitelikli olarak kullanılmasıyla Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi

KARAR: Belediyemize ait, İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık Mahallesi, 1353 Ada, 1 No.lu Parselde kayıtlı, imar planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak ayrılmış olan arsa nitelikli taşınmazın, bölgenin sağlık hizmeti ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Kanun'un 75/d maddesinde öngörülen yasal üst sınır gözetilerek 25 (Yirmi Beş) yıl süreyle ve sağlık tesisi olarak kullanılmasıyla Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca komisyonumuzca değerlendirilerek OY BİRLİĞİ ile uygun görülmüştür..

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sarper SOYLU
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

KATILMADI

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	6
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/3		

KONUNUN ÖZÜ: Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04.08.2026 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kurulan Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan ekte sunulu Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (m) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ek: Yönetmelik

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

KATILMADI

Gülbahar KAPLAN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Temel İlkeler

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı; Seferihisar Belediye Başkanlığı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Seferihisar Belediye Başkanlığı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile diğer yürürlükteki mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan: Seferihisar Belediye Başkanı,
 - b) Başkanlık: Seferihisar Belediye Başkanlığı,
 - c) Başkan Yardımcısı: Seferihisar Belediyesi Başkan Yardımcısını,
 - ç) Belediye: Seferihisar Belediyesini,
 - d) Encümen: Seferihisar Belediye Encümenini,
 - e) Meclis: Seferihisar Belediye Meclisini,
 - f) Müdür: Etüt ve Proje Müdürünü,
 - g) Müdürlük: Etüt ve Proje Müdürlüğü'nü,
 - ğ) Personel: Müdürlüğe bağlı çalışanların tümünü,
- İfade eder.

Temel ilkeler

MADDE 5 – Seferihisar Belediye Başkanlığı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün tüm çalışmalarında;

- a) Karar alma, uygulama ve eylemlerde şeffaflık,
- b) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk,
- c) Hesap verebilirlik,
- ç) Kurum içi yönetimde ve İlçeyi ilgilendiren kararlarda katılımcılık,
- d) Uygulamalarda adalet ve hizmette eşitlik,
- e) Belediye kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik,
- f) Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik,

temel ilkelerini esas alır.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş Personel ve Bağlılık Kuruluş

MADDE 6 – Seferihisar Belediye Başkanlığı Etüt ve Proje Müdürlüğü, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereğince, Seferihisar Belediye Meclisi'nin 04.08.2026 tarih ve 64 sayılı kararıyla kurulmuştur.

Seferihisar Belediye Başkanlığı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün teşkilat yapısı;

a) Etüt Proje Bürosu,

b) Kalem Bürosu,

Personel

MADDE 7- Seferihisar Belediye Başkanlığı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nde bir müdür ile yürürlükteki norm kadro mevzuatına uygun nitelik ve sayıda personel görev yapar.

Bağlılık

MADDE 8 – Etüt ve Proje Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlıdır. Başkan, bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Müdürlüğün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 9 – Etüt ve Proje Müdürlüğü, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla aşağıdaki görevleri yürütür.

a) Etüt proje bürosu:

1) Belediyenin diğer müdürlükler tarafından yine stratejik plana göre öncelikli olarak gerçekleştirilmesi planlanan yatırım projeleri için hibe destek programlarına yönelik işleri yapmak.

2) Çağdaş yerleşim ve toplum hedeflerine ulaşmak amacıyla, değişik ölçekte ve içerikte projeler üretmek, bu projelerin yönetimi ve uygulanması için gerekli koordinasyonu sağlamak.

3) Üretilen projelerde değişik görüş ve uygulama birliğinin sağlanması için gerekli koordinasyonu sağlamak.

4) Kardeş şehirler, diğer şehirler ya da kurumlarla ortak projeler geliştirmek ve gerçekleştirmek, kent paydaşları ile birlikte proje üretilmesini ve uygulanmasını sağlamak aşamasında teknik destek vermek.

5) Yürütülecek bütün faaliyetlerde Belediyenin diğer birimleri ile iyi ve etkin bir işbirliği içinde çalışmaları yürüterek, gerektiğinde proje konusuna göre ilgili birimlerden görevlendirilecek personeli çalışmalara dâhil etmek.

6) Konusu ile ilgili araştırma, planlama, koordinasyon hizmetlerini yürütmek.

7) Başkanlık makamı tarafından istenen her türlü proje, rapor ve etütleri hazırlamak.

8) Tespit edilen strateji, hedef ve politikalar doğrultusunda müdürlüğün yapacağı araştırma, fizibilite, proje gibi tüm faaliyetlerin planlamasını yapmak, uygulamasına ve aksayan yönlerine yönelik çözüm üretmek.

9) İç kontrol sisteminin kurulması, standartlarının uygulanması ve geliştirilmesi konularında çalışmalar yapmak.

10) Müdürlüğün stratejik plan ve performans programının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek.

11) Müdürlüğün faaliyet raporunu hazırlamak.

12) 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 42 inci maddesine istinaden hazırlanan Seferihisar Belediye Başkanlığı İmza Yetkileri ve Yetki Devri Yönergesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasını sağlamak.

13) Müdürlüğün yıllık bütçesinin hazırlanması, uygulanması ve kontrolü için gereğini yapmak.

b) Kalem bürosu:

1) Gelen, Giden yazıların takibini yaparak ilgili birime havalesini sağlamak,

2) Birim harcaması ile ilgili evrakları hazırlamak.

3) Taşınır kayıt ve kontrol yetkilisi görevini ifa eder.

Personelin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 10 – Bu yönetmeliğin 9 uncu maddesinde belirtilen temel görev, yetki ve sorumlulukları, yürürlükteki mevzuat ve Belediye Başkanının veya görevlendirdiği Başkan Yardımcısının onayıyla görev pozisyonları belirlenir. Bu bağlamda istihdam edilenler belirtilen görevleri ifa ederler:

Etüt Proje Müdürü:

- a) Etüt ve Proje Müdürlüğünü temsil etmek.
- b) Müdürlüğün idaresinden birinci derece sorumlu olmak.
- c) Müdürlük emrinde görev yapan personelin birinci derece disiplin ve sicil amiridir.
- d) Müdürlük personelinin verimli çalışmasını, aralarındaki işbirliğini ve koordinasyonu sağlamak.
- e) Belediye Başkan Yardımcısı veya Belediye Başkanından alacağı emirleri, mahiyetindeki sorumlulara veya memurlara iletmek görev dağılımlarını yapmak ve işlerin sonuçlanmasını takip etmek.
- f) 04/01/2002 tarih ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince Müdürlüğün ihtiyacı olan mal ve hizmet alımı işlerini yürütmek.
- g) 10/12/2003 tarih ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince, Müdürlüğün bütçesini oluşturmak harcama yetkilisi olarak giderlerin tahakkukunu imzalamak.
- ğ) Bağlı bulunduğu Belediye Başkan Yardımcısına ve Belediye Başkanını karşı sorumlu olmak.
- h) Görevini yerine getirirken kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik ve genelgeler çerçevesinde sorumludur.

Etüt proje bürosu:

- a) Müdür tarafından kendisine verilen görevler ve havale edilen evraklar ile ilgili olarak gereğini yapar.

Kalem Bürosu:

- a) Müdür tarafından kendisine verilen görevler ve havale edilen evraklar ile ilgili olarak gereğini yapar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Ortak Hükümler Genel sorumluluklar

MADDE 11 – Etüt ve Proje Müdürlüğünde çalışan tüm personel;

- a) Tüm faaliyetlerde ilgili kanun, tüzük, yönetmelik, genelge, tebliğ, iş metotları ve diğer ilgili yürürlükteki mevzuata riayet eder.
- b) Müdürlüğün faaliyet alanına giren görevleri en kısa zamanda ve tam olarak yerine getirir.
- c) Hiçbir fark gözetmeden her vatandaşa eşit davranır.
- ç) Beceri ve mesleki bilgi açısından kendini geliştirir, bu amaçlı etkinliklere istekli olarak katılır.
- d) Bulunduğu pozisyonun gerektirdiği vasıfları kazanmak için gerekli çabayı ortaya koyar.
- e) İşbölümü esasları dahilinde, eş düzey ve diğer pozisyonlarla koordinasyon içerisinde çalışır.
- f) Verilen işi öngörülen bütçe sınırları içerisinde kalarak en az maliyetle yerine getirir.

g) Kendisinin verimli ve etkin çalışmasına yardım edecek bütün konularda bilgisini devamlı artırır.

ğ) Faaliyeti için amirince talep edilen veya faydalı gördüğü bütün raporları eksiksiz hazırlar.

h) Verilen direktife uygun iş ve işlemleri gerçekleştirir.

ı) Yaptığı işle ilgili evrak ve bilgileri sürekli kontrol eder.

i) Başkanlığa ilişkin bilgilerin dışarı sızması hususunda azami itina ve dikkati gösterir, yaptıkları, yapacakları işleri gizli tutar, bu konuda yetkili ve ilgililerden başkasına açıklamalarda bulunmaz.

j) Herhangi bir nedenle görevlerinden ayrılan personel, korumak ve saklamakla yükümlü olduğu evrak, malzeme ve demirbaşları sağlam ve eksiksiz teslim eder.

k) Müdürlüğü ilgilendiren çeşitli hizmetlerin uyumlu ve düzenli yürütülmesi, personel arasındaki ahengin sağlanması için herkes gayret gösterir.

Evrak kayıt sistemi ve yazışmalar

MADDE 12 – Müdürlüğe gelen ve giden her evrak bekletilmeksizin, tarih ve sayılarına göre kayda alınarak ilgili evrak defterinde izlenir. Kaydı yapılan evrak müdür tarafından ilgisine havale edilir. Personel, yapılması gerekli işlemleri zamanında ve noksansız yapmakla yükümlüdür.

Yazışmalar sınıflandırılarak standart dosya planına göre dosyalanır ve arşiv sistemine göre korunur. Belediye birimleri arasındaki yazışmalar müdürün imzası ile yürütülür. Belediye dışı yazışmalar Başkan ya da görevlendireceği Başkan Yardımcısının imzası ile yürütülür.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yönetmelikte hüküm bulunmayan haller

MADDE 13 – İşbu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 14 – Bu yönetmelik hükümleri; Seferihisar Belediye Meclisi tarafından onaylanınca yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15 – Bu yönetmelik hükümlerini Seferihisar Belediye Başkanı yürütür.



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	7
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/4		

KONUNUN ÖZÜ: Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi 6383 Ada 1 Parsel (7.744,65 m²) numaralı taşınmazın; "Termal Kür Merkezi" yapılması amacıyla Belediyemiz adına tahsisinin talep edilmesi.

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Cumhuriyet Mahallesi 6383 Ada 1 Parsel numaralı ve 7.744,65 m² yüz ölçümlü taşınmaz, yürürlükteki uygulama imar planında "Turizm Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır.

İlçemizin artan turizm potansiyeli ve halk sağlığı ihtiyaçları doğrultusunda; bölgedeki jeotermal kaynaklar da değerlendirilerek bu alanda kamu yararına hizmet edecek, turizmi 12 aya yayarak yerel ekonomiye ve istihdama katkı sağlayacak bir "Termal Kür Merkezi" yapılması hedeflenmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin (a) bendi, belediyelere yerel düzeyde "kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi" hizmetlerini yürütme görevini yüklemektedir. Aynı kanunun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (a) bendi ise belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunma yetkisini belediyemize açıkça tanımaktadır.

Bu doğrultuda; imar planı fonksiyonlarına tam uyum sağlayacak ve tamamen kamu yararı gözetilerek belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olan söz konusu taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 15/a maddeleri, 5018 Sayılı Kanun'un 47. maddesi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Belediyemiz adına tahsisinin talep edilmesi, tahsis işlemlerinin yürütülmesi ve takibi için Belediye Başkan Vekili Fuat GÜMÜŞ'e yetki verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sarper SOYLU
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Gürçan TÜRKER
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

KATILMADI

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Gülbahar RAPLAN
Üye

KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	8
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/5		

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemizin hissedarı bulunduğu taşınmazların İZMİRGAZ tarafından doğal gaz bağlantısının gerçekleştirilebilmesi amacıyla muvafakat verilmesi.

KARAR: İlçemiz Ulanış Mahallesi'nde bulunan, ekte sunulan uydu görüntüsünde işaretlenen alan içerisinde, 1420/1 Sokak devamında yer alan ve 289 ada 18 parsel içerisinde kalan, Belediyemizin de hissedarı bulunduğu taşınmaz üzerinden İzmirgaz tarafından doğal gaz bağlantısı yapılabilmesi amacıyla Belediyemizce muvafakat verilmesi komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sarper SOYLU

Üye

Vedat GÜLTEKİN

Üye

Gürcan TÜRKER

Üye

Hüseyin KOCAER

Üye

Ümit CİNGÖZ

Üye

KATILMADI

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

KATILMADI

Gülbahar KAPLAN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye

	T.C. SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU		
KOMİSYON ADI	İMAR VE BAYINDIRLIK - HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	Ek gündem 1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/6		

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No:12/1E adresinde bulunan, 20,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Camikebir Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Turabiye Mahallesi 3113 ada 1 no.lu parsel, 11.989,00 m² yüzölçümlü ve "Ana Taşınmaz" vasıflı olup, 14.03.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1. Etap Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak imarlıdır. Söz konusu 3113 ada 1 no.lu parsel içerisinde yer alan ve numarataj planına göre Camikebir Mahallesi 52/1 Sokak No:12/1E adresinde bulunan, 20,00 m² yüzölçümlü taşınmaz hâlihazırda dükkan niteliğinde kullanılmaktadır.

Belediyemize ait, İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camikebir Mahallesi, 52/1 Sokak, No:12/1E adresinde bulunan, 20,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; mahalle halkına yönelik muhtarlık kamu hizmetlerinde kullanılmak şartıyla Camikebir Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca komisyonumuzca değerlendirilerek OY BİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Sarper SOYLU
Üye

Vedat GÜLTEKİN
Üye

Gürcan TÜRKER
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye

Ümit CİNGÖZ
Üye

KATILMADI

Ceren TÜNER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

Gülbahar KAPLAN
Üye

KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	HUKUK KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	Ek gündem 2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2026/8
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/7		

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz numarataj planına göre Necat Hepkon Mahallesi İzmir Caddesi No:157/2 adresinde yer alan taşınmazın 'Halk Fırın' nitelikli olarak kullanılması amacıyla 10 yıllığına kiralanması.

KARAR: İlçemiz Camikebir Mahallesi 3060 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan, belediyemiz numarataj planına göre Necat Hepkon Mahallesi İzmir Caddesi No:157/2 adresinde yer alan, 80,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın 'Halk Fırın' nitelikli olarak kullanılması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre 10 yıllığına kiralanması komisyonumuzca değerlendirilerek **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi, Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Ceren TÜRER UYKAL
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye

KATILMADI

Nevraz Zeliha SİĞİN
Üye

KATILMADI
KATILMADI

Gülbahar KAPLAN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2025/9
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/2		

KONUNUN ÖZÜ: Seferihisar Belediyesi 2027 Yılı Performans Programı

KARAR: Belediye Meclisimizin 10.09.2024 tarihli ve 89 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 2025-2029 yılları arası stratejik planına göre hazırlanan ve Belediye Encümeninin 02.09.2026 tarihli 1594 sayılı kararı ile uygun görülerek kabul edilen 2027 yılı performans programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine (a) bendine göre komisyonumuzca değerlendirilerek Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğru
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

Batuhan GÜRBÜZ
Üye



T.C.
SEFERİHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON ADI	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	Gündem No	1
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	09.10.2026	Toplantı Sayısı	2025/9
RAPOR KARARI SAYISI	22530694/105.06.02.02/1		

KONUNUN ÖZÜ: Seferihisar Belediyesi 2027 Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetveli.

KARAR: Meclisimizin 06/10/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Seferihisar Belediyesinin 2027 Mali Yılı Bütçesi Komisyonumuzun 09/10/2026 tarihli toplantısında incelendi.

2027 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

NOT: Belediyesince 2027 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi Bütçe Kitapçığında gösterildiği şekilde madde madde bu bölüme yazılacaktır.

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.700.000.000 TL (iki milyar yedi yüz milyon) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.700.000.000 TL (iki milyar yedi yüz milyon) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2027 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçeye aşağıdaki cetveller eklenmiştir.

- 1- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-16)
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 6- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
- 7- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 8- Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 9- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 10- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 11- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklemeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli
- 12- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 13- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 14- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 15- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 16- Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-26)
- 17- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 18- Finansman Programı (Örnek-28)
- 19- İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi

Madde 7- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisçe yapılması uygun görülen, kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının Tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunun da gösterilen zamanlarda, Su abonesi olmayan mükelleflerden Evsel Katı Atık Ücretinin 1 Ocak-31 Mayıs ile 1 Haziran-30 Kasım tarihlerinde, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde 2 (iki) taksitte tahsil edileceği.

Madde 10- Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye başkanının yetkili olacağı.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2027 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 12 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Program Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2027 Yılı Gideri (TL)
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	168.475.000,00
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	173.290.000,00
17	SANAYİNİN GELİŞTİRİLMESİ, ÜRETİM VE YATIRIMLARIN DESTEKLENMESİ	114.300.000,00
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	55.570.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	293.395.000,00
22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	5.490.000,00
31	KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	32.930.000,00
53	KORUYUCU SAĞLIK	74.370.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	41.660.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.450.420.000,00
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	290.100.000,00
	TOPLAM	2.700.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür

2027 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

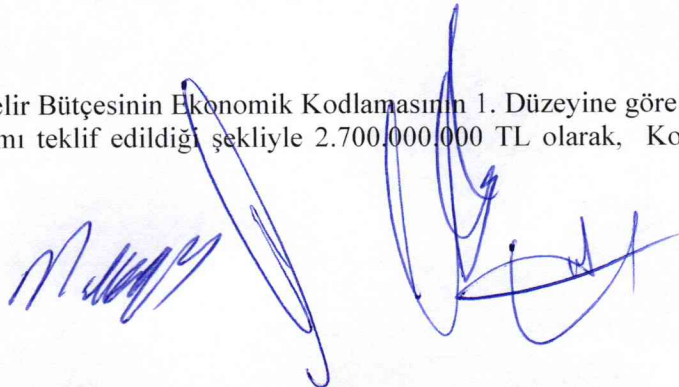
Gider Kodu	Gider Çeşidi	2027 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	299.015.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	32.265.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.717.130.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	102.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	45.460.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	219.080.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	10.050.000,00
08	BORÇ VERME	5.000.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	270.000.000,00
TOPLAM		2.700.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2027 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	911.150.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	486.850.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	30.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	1.272.000.000,00
TOPLAM		2.700.000.000,00

-GELİR BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Gelirler Toplamı teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.



2027 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA			I. 3 Aylık (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 Aylık (Nisan-Mayis-Haziran)		III. 3 Aylık (Temmuz-Ağustos-Eylül)			IV. 3 Aylık (Ekim-Kasım-Aralık)	Toplam
I	II	AÇIKLAMA	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar
1		Personel Giderleri	74.753.750,00	25,00	74.753.750,00	25,00	74.753.750,00	25,00	74.753.750,00	25,00	299.015.000,00
2		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri	8.066.250,00	25,00	8.066.250,00	25,00	8.066.250,00	25,00	8.066.250,00	25,00	32.265.000,00
3		Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	429.282.500,00	25,00	429.282.500,00	25,00	429.282.500,00	25,00	429.282.500,00	25,00	1.717.130.000,00
4		Faiz Giderleri	25.500.000,00	25,00	25.500.000,00	25,00	25.500.000,00	25,00	25.500.000,00	25,00	102.000.000,00
5		Cari Transferler	11.365.000,00	25,00	11.365.000,00	25,00	11.365.000,00	25,00	11.365.000,00	25,00	45.460.000,00
6		Sermaye Giderleri	54.770.000,00	25,00	54.770.000,00	25,00	54.770.000,00	25,00	54.770.000,00	25,00	219.080.000,00
7		Sermaye Transferleri	2.512.500,00	25,00	2.512.500,00	25,00	2.512.500,00	25,00	2.512.500,00	25,00	10.050.000,00
8		Borç Verme	1.250.000,00	25,00	1.250.000,00	25,00	1.250.000,00	25,00	1.250.000,00	25,00	5.000.000,00
9		Yedek Ödenekler	67.500.000,00	25,00	67.500.000,00	25,00	67.500.000,00	25,00	67.500.000,00	25,00	270.000.000,00
GİDER TOPLAMI			675.000.000,00		675.000.000,00		675.000.000,00		675.000.000,00		2.700.000.000,00

- AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2027 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KODU			I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM
I	II	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	
1		Vergi Gelirleri	227.787.500,00	25,00	227.787.500,00	25,00	227.787.500,00	25,00	227.787.500,00	25,00	911.150.000,00
3		Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	121.712.500,00	25,00	121.712.500,00	25,00	121.712.500,00	25,00	121.712.500,00	25,00	486.850.000,00
4		Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	7.500.000,00	25,00	7.500.000,00	25,00	7.500.000,00	25,00	7.500.000,00	25,00	30.000.000,00
5		Diğer Gelirler	318.000.000,00	25,00	318.000.000,00	25,00	318.000.000,00	25,00	318.000.000,00	25,00	1.272.000.000,00
GELİR TOPLAMI			675.000.000,00	25	675.000.000,00	25	675.000.000,00	25	675.000.000,00	25	2.700.000.000,00

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 2.700.000.000 TL olarak, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

SEFERİHİSAR BELEDİYESİ
2027 YILI GELİR TARİFESİ

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (m ²)	En az	En çok	Kabul edilen
Sinemalar, Tiyatrolar, düğün salonu, lüks 1.2.3.sınıf	0,10	1	1
Sauna, hamam, fizik tedavi ,zayıflama, masaj salonu,	0,10	1	1
Her türlü kapalı ve açık spor saha ve salonu ,jimmastik salonu	0,10	1	1
Gazino, diskotek, bar, pavyon ve diğerleri	0,10	1	1
Lokanta, Kebapçı, hamburgerci, pizzacı, pastahane, kahvehane, oyun salonu, çay bahçesi, çay ocağı, otel, berber, kuaför, güzellik salonu			
Lüks Sınıf	0,10	1	1
1. SINIF	0,10	1	1
2.SINIF	0,10	1	1
3.SINIF	0,10	1	1
Sınıfsız her türlü işyeri için Ekmek ve Sabahçı belge harcı	0,10	1	1
Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.			
Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi			

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Basılı Evrak ve Dosya Tetkik Ücreti	Adet	765	900
Ruhsat Öncesi Muayene Tetkik Ücreti	Adet	1.530	1.900
İşyeri Görme Muayene ve Tetkik Ücreti	Adet	1.530	1.900
Mesul Müdürlük Belgesi Sıhhi İşyerleri	Adet	3.600	4.500
Mesul Müdürlük Belgesi Süpermarket	Adet	11.050	13.000
Mesul Müdürlük Belgesi Umuma Açık İşyerleri	Adet	11.050	12.500

Mesul Müdürlük Belgesi GSM	Adet	5.525		7.500
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Sıhhi İşyerleri		5.525		6.000
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Süpermarket		5.525		15.000
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme Umuma Açık		5.525		7.500
Mesul Müdürlük Belgesi Yenileme GSM		5.525		6.500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	3.500		4.500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti Umuma Açık İşyerleri	Adet	5.700		7.500
Ruhsat Belgesi yenileme Ücreti GSM	Adet	4.500		6.000
TAPDK (Parekende)	Adet	6.000		6.000
TAPDK Açık Akol Nargile sunumu belge ücreti	Adet	13.000		15.000
Banka Şubeleri için İ.A.Ç.R. Tetkik ücreti	Adet	357.000		450.000
Güneş Enerji Santralleri	m ²	85		85
Elektrikli Şarj İstasyonları	Adet	25.500		27.000
Rüzgar Enerji Santralleri Ruhsat Belge Ücreti	Adet	595.000		650.000

RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m ²	2026 Yılı	2027 Yılı
Sıhhi İşyerleri	6	4.500	5.400
Sıhhi İşyerleri	7	5.250	6.300
Sıhhi İşyerleri	11	6.300	7.560
Sıhhi İşyerleri	16	8.400	10.080
Sıhhi İşyerleri	21	10.200	12.240
Sıhhi İşyerleri	26	12.900	15.480
Sıhhi İşyerleri	31	16.500	19.800
Sıhhi İşyerleri	36	17.250	20.700
Sıhhi İşyerleri	41	18.000	21.600
Sıhhi İşyerleri	46	18.600	22.320
Sıhhi İşyerleri	51	19.500	23.400
Sıhhi İşyerleri	56	21.600	25.920
Sıhhi İşyerleri	61	22.500	27.000
Sıhhi İşyerleri	66	23.400	28.080
Sıhhi İşyerleri	71	24.000	28.800
Sıhhi İşyerleri	76	25.500	30.600
Sıhhi İşyerleri	81	27.000	32.400
Sıhhi İşyerleri	86	28.500	34.200
Sıhhi İşyerleri	91	28.500	35.600
Sıhhi İşyerleri	96	31.500	37.800
101-105 Arası	101	34.500	41.400
106-110 Arası	106	34.500	41.900
111-115 Arası	111	34.500	42.400

116-120 Arası	116	34.500	42.900
121-125 Arası	121	34.500	43.400
126-150 Arası	126	37.500	45.000
151-200 Arası	151	40.500	48.600
201-250 Arası	201	43.500	52.200
251-300 Arası	251	49.500	59.400
301-400 Arası	301	55.500	66.600
401-500 Arası	401	61.500	73.800
100-150m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Gros market,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	100	200.000	230.000
151-200m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,GrosMarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	151	300.000	360.000
RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m ²	2026 Yılı	2027 Yılı
201-250 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	201	425.000	510.000
251-300 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	251	500.000	700.000
301-350 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	301	600.000	850.000
351-400 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	351	700.000	900.000
401-450 m2' arası Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	401	800.000	1.000.000
451-500 Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	451	875.000	1.100.000
501-1000 Süpermarketler, Hipermarker,Grosmarket,Yapı Market,Zincir Mağazalar m2 başına	501	1.000.000	1.200.000
Umuma Açık İşyerleri 25 m ²	25	9.000	10.800
Umuma Açık İşyerleri 26 m ²	26	9.300	11.160
Umuma Açık İşyerleri 27 m ²	27	9.600	11.520
Umuma Açık İşyerleri 28 m ²	28	9.900	11.880
Umuma Açık İşyerleri 29 m ²	29	10.200	12.240
Umuma Açık İşyerleri 30 m ²	30	10.800	12.960
Umuma Açık İşyerleri 31 m ²	31	11.400	13.680
Umuma Açık İşyerleri 32 m ²	32	12.000	14.400
Umuma Açık İşyerleri 33 m ²	33	12.300	14.760
Umuma Açık İşyerleri 34 m ²	34	12.600	15.120
Umuma Açık İşyerleri 35 m ²	35	12.900	15.480
Umuma Açık İşyerleri 36 m ²	36	13.200	15.840
Umuma Açık İşyerleri 37 m ²	37	13.500	16.200
Umuma Açık İşyerleri 38 m ²	38	13.800	16.560
Umuma Açık İşyerleri 39 m ²	39	14.100	16.920

Umuma Açık İşyerleri 40 m ²	40	14.400	17.280
Umuma Açık İşyerleri 41 m ²	41	14.700	17.640
Umuma Açık İşyerleri 42 m ²	42	15.000	18.000
Umuma Açık İşyerleri 43 m ²	43	15.300	18.360
Umuma Açık İşyerleri 44 m ²	44	15.600	18.720
Umuma Açık İşyerleri 45 m ²	45	15.900	19.080
Umuma Açık İşyerleri 46 m ²	46	16.200	19.440
Umuma Açık İşyerleri 47 m ²	47	16.500	19.800
Umuma Açık İşyerleri 48 m ²	48	16.800	20.160
Umuma Açık İşyerleri 49 m ²	49	17.100	20.520
Umuma Açık İşyerleri 50 m ²	50	18.000	21.600
Umuma Açık İşyerleri 55 m ²	55	19.500	23.400
Umuma Açık İşyerleri 60 m ²	60	21.600	25.920
Umuma Açık İşyerleri 65 m ²	65	22.500	27.000
Umuma Açık İşyerleri 70 m ²	70	24.000	28.800
Umuma Açık İşyerleri 71 m ²	75	27.000	32.400
Umuma Açık İşyerleri 75 m ²	80	28.500	34.200
Umuma Açık İşyerleri 80 m ²	85	31.500	37.800
Umuma Açık İşyerleri 85 m ²	90	34.500	41.400
Umuma Açık İşyerleri 90 m ²	95	37.500	45.000
Umuma Açık İşyerleri 100 m ²	100	39.000	46.800
Umuma Açık İşyerleri 101-125 m ² arası	125	45.000	54.000
Umuma Açık İşyerleri 126-150 m ² arası	150	54.000	64.800
Umuma Açık İşyerleri 151-200 m ² arası	200	60.000	72.000
Umuma Açık İşyerleri 201-250 m ² arası	250	75.000	90.000
Umuma Açık İşyerleri 251-300 m ² arası	300	96.000	115.200
Umuma Açık İşyerleri 301-400 m ² arası	400	123.000	147.600
Umuma Açık İşyerleri 401-500 m ² arası	500	165.000	198.000
Umuma Açık İşyerleri 501-1000 m ² arası	1000	330.000	396.000
Umuma Açık İşyerleri 1001-1500 m ² arası	2000	660.000	792.000
Umuma Açık İşyerleri 1501-3000 m ² arası	3000	1.050.000	1.260.000
Umuma Açık İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4000	1.350.000	1.620.000
Umuma Açık İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5000	1.710.000	2.052.000

GSM İşyerleri 25 m ²	25	10.500	12.600
GSM İşyerleri 26 m ²	26	11.200	13.440
GSM İşyerleri 27 m ²	27	12.250	14.700
GSM İşyerleri 28 m ²	28	12.600	15.120
GSM İşyerleri 29 m ²	29	12.950	15.540
GSM İşyerleri 30 m ²	30	13.300	15.960
GSM İşyerleri 31 m ²	31	14.000	16.800
GSM İşyerleri 32 m ²	32	14.350	17.220
GSM İşyerleri 33 m ²	33	15.050	18.060
GSM İşyerleri 34 m ²	34	15.750	18.900
GSM İşyerleri 35 m ²	35	16.450	19.740
GSM İşyerleri 36 m ²	36	16.800	20.160
GSM İşyerleri 37 m ²	37	17.150	20.580
GSM İşyerleri 38 m ²	38	17.500	21.000
GSM İşyerleri 39 m ²	39	17.850	21.420
GSM İşyerleri 40 m ²	40	18.200	21.840
GSM İşyerleri 41 m ²	41	19.800	23.760
GSM İşyerleri 42 m ²	42	19.250	23.100
RUHSAT BELGE ÜCRETLERİ	Harca Esas Alan m ²	2026 Yılı	2027 Yılı

GSM İşyerleri 43 m ²	43	18.600	22.320
GSM İşyerleri 44 m ²	44	19.950	23.940
GSM İşyerleri 45 m ²	45	20.300	24.360
GSM İşyerleri 46 m ²	46	20.650	24.780
GSM İşyerleri 47 m ²	47	21.000	25.200
GSM İşyerleri 48 m ²	48	21.350	25.620
GSM İşyerleri 49 m ²	49	21.700	26.040
GSM İşyerleri 50 m ²	50	22.400	26.880
GSM İşyerleri 51-55 m ² arası	55	23.800	28.560
GSM İşyerleri 56-60 m ² arası	60	26.600	31.920
GSM İşyerleri 61-65 m ² arası	65	28.000	33.600
GSM İşyerleri 66-70 m ² arası	70	30.100	36.120
GSM İşyerleri 71-75 m ² arası	75	32.900	39.480
GSM İşyerleri 76-80 m ² arası	80	35.700	42.840
GSM İşyerleri 81-85 m ² arası	85	37.800	45.360
GSM İşyerleri 86-90 m ² arası	90	41.300	49.560
GSM İşyerleri 91-95 m ² arası	95	42.700	51.240
GSM İşyerleri 96-100 m ² arası	100	45.500	54.600
GSM İşyerleri 101-125 m ² arası	125	52.500	63.000
GSM İşyerleri 126-150 m ² arası	150	66.500	79.800
GSM İşyerleri 151-200 m ² arası	200	67.200	80.640
GSM İşyerleri 201-250 m ² arası	250	84.000	100.800
GSM İşyerleri 251-300 m ² arası	300	98.000	117.600
GSM İşyerleri 301-400 m ² arası	400	128.800	154.560
GSM İşyerleri 401-500 m ² arası	500	135.000	162.000
GSM İşyerleri 501-1000 m ² arası	1.000	247.500	297.000
GSM İşyerleri 1001-2000 m ² arası	2.000	385.000	462.000
GSM İşyerleri 2001-3000 m ² arası	3.000	450.000	540.000
GSM İşyerleri 3001-4000 m ² arası	4.000	600.000	720.000
GSM İşyerleri 4001-5000 m ² arası	5.000	775.000	930.000
Araç Şarj İstasyonu	6	25.500	35.000

TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCI

Seferihisar sınırları içinde hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyece izine Bağlı olup,işyerlerine ruhsat verilebilmesi için aşağıda tatil günleri ruhsat harç miktarları çıkarılmıştır

Ruhsat Tipleri	En Az	En Çok	2026 YILI	2027 YILI
Bakkal,Tekel Bayii,Kasap,Berber,Kuaför,Terzi,Çiçekçi,Kuru Yemişçi,Aktar,Kantin,Ekmek Bayii,Parfümeri, vb.	20	800	500	800
Konfeksiyon,Giyim,Ayakkabı,Züccaciye,Hediyelik Eşya, vb. Satış Yerleri ve Mağazaları	20	800	500	800
Mobilya,Mefruşat,Beyaz Eşya,Ev Eşyası Satış ve Teşhir Yerleri,Show Roomlar.	20	800	800	800
Küçük Tamirciler (Ayakkabı,Bisiklet,Tenekeci,vs.),Camcılar.	20	800	500	800
Büfeler,Bürolar,Yazıhaneler,İrtibat bürosu,Acente,vb.	20	800	500	800
Emlak Ofisi,Oto Alım Satım Yerleri, Kuyumcular ve Güzellik Salonları	20	800	800	800
Tüp Bayiiileri	20	800	500	800
Su Satış Yerleri	20	800	500	800

Manavlar	20	800	500	800
Balıkçılar,Kasaplar,Tavuk Ürünleri Satış Yerleri,vb.	20	800	500	800
Süt ve Süt Ürünleri Parakende Satış Yerleri,Şarküteriiler,vb.	20	800	500	800
Hırdavat,Elektrik Malzemeleri,Nalburiye Satış Yerleri	20	800	500	800
İçkili Kafeterya,İçkili Lokanta,İçkili Restoran	20	800	800	800
Süpermarketler	20	800	800	800
Pastaneler,Dondurmacı,Tatlıcı,vb.	20	800	800	800
Torba Kömür Satış Yerleri,Kömür Depoları	20	800	500	800
Odun Satış Depoları	20	800	500	800
Motor Gücü Kullanmadan imalat yapan işyerleri (Alçı,Alçıpan,Dekorasyon)	20	800	500	800
Oto Yedek Parça Satıcıları,Lastik Bayiileri	20	800	500	800
Tamirhaneler,Oto Yıkama Yerleri, Lastikçiler,Mermer Atölyeleri	20	800	500	800
Kuru Temizleme Yerleri	20	800	500	800
Halı Yıkama Yerleri,	20	800	800	800
Plastik,PVC Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	500	800
Sıcak Soğuk Demir Doğrama ve İmalat Atölyeleri	20	800	500	800
Marangozhaneler,Keresteciler	20	800	500	800
İnşaat Malzemesi Satış Yerleri,Hafriyatçılar	20	800	800	800
İnternet Kafe	20	800	500	800
Piknik Alanı	20	800	500	800

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	BİRİM	2026 Yılı	2027 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	506	506
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacak)	m ²	335	335
İşyeri için m ² Merkez	m ²	608	608
İşyeri için m ² İkinci Konut	m ²	608	608
Turistik Tesisler m ²	m ²	1013	1013
Köy Yerleşik Alanı m ²	m ²	608	608
Tarım Alanı m ²	m ²	608	608
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	335	335
YAPI İNŞAAT RUHSAT BELGESİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Binalar için m ² Merkez	m ²	405	405
Binalar için m ² İkinci Konut (ve Sığacak)	m ²	335	335
İşyeri için m ² Merkez	m ²	607,5	607,5
İşyeri için m ² İkinci Konut	m ²	607,5	607,5
Turistik Tesisler m ²	m ²	1012,5	1012,5
Köy Yerleşik Alanı m ²	m ²	607,5	607,5
Tarım Alanı m ²	m ²	607,5	607,5
Dubleks, Tripleks m ²	m ²	335	335

İMAR İŞLEMLERİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
İmar Uygulaması Kontrol Ücreti (Encümen)	Dosya	6075	6.685
a) İmar Durumu Ücreti (500 m ² ' ye kadar) + Tarım Alanı	m ²	6075	6.685
b) İmar Durumu Ücreti (500 m ² ' den yukarı)	m ²	7	8
Ekspertiz Dosya İnceme Ücreti	Dosya	6075	6.685
1/100 ve 1/5000 Ölçekli Pafta Ozaliti	m ²	203	225
Proje Fotokopisi Renksiz	m ²	51	57
Proje Fotokopisi Renkli	m ²	51	57
Proje Fotokopisi (90'lık) Renksiz	m ²	127	140
Proje Fotokopisi (90'lık) Renkli	m ²	304	335
Kat Mülkiyeti Tesisi 2-10 Bağımsız Bölüm	Adet	1266	1.400
Kat Mülkiyeti Tesisi 11-20 Bağımsız Bölüm	Adet	1519	1.690
Kat Mülkiyeti Tesisi 20'den Fazla Bağımsız Bölüm	Adet	2025	2.230
Asansör Kotrol Tescil Onay ve Engelli Platform	Adet	10.125	11.150
İlk numaralama Kayıt Ücreti Mesken (Herbir Bağımsız Bölüm)	Bölüm		3.500
İlk numaralama Kayıt Ücreti İşyeri (Herbir Bağımsız Bölüm)	Bölüm		5.000
Tarım Alanları Bağ Evi ve İkinci Konut Kapsamında (BB.)	Bölüm		5.000
Otel, Fabrika, Akaryakıt İstasyonu (Her Türlü Tesis)			25.000
Diğer Yapı Nitelikli Numaralama İşlemleri (İstinat, Havuz)	Adet		1.500
Mevcut Yapılar İçin Numarataj Belgesi Hazırlama	Bölüm	2278	2.500
Numarataj Krokisi ve Onay Ücreti	Bölüm		2.500
Hatalı Bağımsız Düzeltme İşlemi (Bağımsız Bölüm Başına)	Bölüm		2.500
Mimari Proje Ön Onay Ücreti	m ²	25	30
Yapı Ruhsat Yol Katılım Bedeli	Metre	1350	1.500
Arşivden Alınan Her Türlü Bligi Belge	Adet	304	335
Proje Tasdik Ücreti	Adet	2531	2.790
Temel Üstü ve Subasman Kontrol Ücreti	Adet	3.038	3.350
Yapı Kotu İnceleme (tek Kitle) (TUS)	Adet	5063	5.570
Yapı Kotu İnceleme (fazla için kitle başı)	Adet	3.797	4.200
Her Tip İstinat İçin (TUS)	Adet		4.200
Yol Profil Harcı 100 metre'ye kadar	birim	11.250	12.375
Yol Profil Harcı 100 metre'den sonra		56,25	62
3 Boyutlu Kontrol Harcı			15.000

	BİRİM	2026 Yılı	2027 Yılı
Yapı Aplikasyon cins değişikliği	Adet	7.594	8.400
Proje Tadilat Ücreti	m ²	5 x m ² +6.750	5 x m ² +11.150
Aslı Gibidir Ücreti	Adet	225	250
İmar Durumu Güncelleme	Adet	2.531	2.800
İş bitirme ve iş deneyim belgesi	Adet	25.313	27.845
İsim Değişikliği Ücreti Her Kitle için	Adet	10.125	11.150
Parsel Kitle tastiği	Adet	5.063	5.570
Konut Dışı verici ve montaj	Adet	5.063	5.570
Su ve Eelektrik Bağlantı Belgesi	Adet	15.188	16.710
Yerinde İnceleme ve Tespit Bedeli	Adet	7.594	8.400
Baca uygunluk yazısı	Adet	2.531	2.800
GES (Güneş Enerji Sistemleri) Uygunluk belgesi (Panel)	Adet	506	560
Hidrofort Tetkik Ücreti	Adet	10.125	11.150

Sihhi Tesissat Tetkik Ücreti	Adet	101	111
Toplu vaziyet plan onay ücreti (Her parsel için)	Adet	25.313	27.845
Hafriyat EK-2 Belgesi	Adet	20.250	22.275
Yanan-Yıkılan Belgesi	Adet	10.125	11.150
Yıkım Ruhsatı Belgesi	Adet	15.188	16.800
Numarataj Tespiti ve Kitle Kaldırımı	Kitle Başı	50.625	55.700
PLAN VE PROJE	BİRİM	2026	2027
Pafta ve İmar Planı Onay Sureti	Adet	20.000	22.000
Meclis İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme Ücreti	Adet	Pafta x 7.500	Pafta x 8.250
Meclis İmar Planı Tadilatı ve İmar Planı Başvurusu İnceleme Ücreti	Adet	Dosya x 75.000	Dosya x 82.500
İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Onayından Gelen Plan ve Plan Değişikliği			
Konut Alanları	m ²	m ² x 35 + 35.000	m ² x 35 + 38.500
Ticaret -Turizm Alanları	m ²	m ² x 75 + 35.000	m ² x 75 + 38.500
Sanayi Depolama Alanı		m ² x 150+ 35.000	m ² x 150 + 38.500
Özel Alanlar (Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı,Sağlık Alanı)		m ² x 150 + 35.000	m ² x 150+ 38.500
Akaryakıt Alanı		m ² x 175 + 35.000	m ² x 175+ 38.500

RES/GES Alanı	m ²	m ² x 200 + 35.000	m ² x 200 + 38.500
Düzenleme Sahası Tespiti Değişikliği			
0-150.000 m ²	m ²	m ² x 3.50	m ² x 4
150.000-500.000 m ²	m ²	m ² x 7.50	m ² x 9
500.000 m ² -1.500.000 m ²	m ²	m ² x 10	m ² x 11
1.500.000 m ² -00 m ²	m ²	m ² x 20	m ² x 22
18. Madde Dosya Kontrol Ücreti			
0-150.000 m ²	m ²	m ² x 10	m ² x 11
150.000-500.000 m ²	m ²	m ² x 15	m ² x 17
500.000 m ² -1.500.000 m ²	m ²	m ² x 20	m ² x 22
1.500.000 m ² -00 m ²	m ²	m ² x 25	m ² x 28
18. Madde İmar Hattı			
0-500 m ²	m ²	m ² x 16	m ² x 18
500 m ² -1.500 m ²	m ²	m ² x 18	m ² x 20
1.500-m ² -3.000 m ²	m ²	m ² x 20	m ² x 22
3.000-5.000 m ²	m ²	m ² x 25	m ² x 28
5.000-00 m ²	m ²	m ² x 30	m ² x 33
Yalnız Yola Terk Ücreti	m ²	m ² x 1.75 + 18.500	m ² x 1.75 + 20.500
İmarlı Alan İfraz Ücreti			
0-1.499 m ²	m ² (Her Kitle İçin)	m ² x 1.85 + 18.500	m ² x 1.85 + 20.500
1.500-3000 m ²	m ² (Her Kitle İçin)	m ² x 3.50 + 18.500	m ² x 3.50 + 120.500
3000-10.000 m ²	m ² (Her Kitle İçin)	m ² x 5 + 18.500	m ² x 5 + 20.500
10.000-100.000 m ²	m ² (Her Kitle İçin)	m ² x 7 + 18.500	m ² x 7 + 20.500

Tarım Alanı İfraz Ücreti (0-500.000 m ²)	m ² (Her Kitle İçin)	m ² x 1 + 18.500	m ² x 1 + 20.500
Bir Arada Yapılan İşlemler (Tevhid, İfraz, Yola Terk, Yoldan İhdas)(İmar Hattı ve İfraz Koşulu Harçları İlave Edilecektir)	m ² (Her Kitle İçin)	m ² x 4 + 18.500	m ² x 4 + 20.500
İmar Hakkı Tesisi Ücreti	m ²	7.500 + 18.500	7.500 + 20.500
Arazi Kontrol Ücreti	Dosya	18,500	20,500

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH İŞLEMLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Mesai Saatleri içerisinde yapılan nikah ücreti (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	2.000,00 TL	2.000,00 TL
Hafta İçi Belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	3.000,00 TL	3.000,00 TL
Tatil günleri belediye binası yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	4.000,00 TL	4.000,00 TL
Tatil günleri belediye dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	6.000,00 TL	6.000,00 TL
İlçe dışında yapılan nikah işlemi (Cüzdan Ücreti Hariç)	Adet	7.500,00 TL	7.500,00 TL
Evlenme İzin Belgesi Ücreti	Adet	1.000,00 TL	1.000,00 TL

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	8.250	12.500
Seferihisar Yeni Kültür Merkezi Nikah Kokteyl vb.	Gün	4.125	6.250
Ürkmez Kültür Merkezi Nişan Düğün	Gün	8.250	12.500
Ürkmez Kültür Merkezi Nikah Kokteyl vb.	Gün	4.125	6.250
Doğanbey Sakız Ağacı Açık Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	22.500	35.000
Doğanbey Sakız Ağacı Açık Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	11.250	17.500
Ulamış Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	6.000	9.000
Ulamış Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	3.000	4.500
Tepecik Düğün Salonu Nişan Düğün	Gün	6.000	9.000
Tepecik Düğün Salonu Nikah Kokteyl vb.	Gün	3.000	4.500
Dernek, Kurum, Kuruluşların faaliyetlerinde	Gün	150	225
Çağan Irmak Salonu Konser Ücreti	Gün	10.500	15.000
Çağan Irmak Salonu Tiyatro Ücreti	Gün	5.250	7.500
Çağan Irmak Salonu Toplantı Ücreti	Gün	3.750	6.000
Çağan Irmak Salonu Sergi Ücreti	Gün	2.250	3.500
Sığacık Kaleiçi Etkimlik alanı günlük ücreti	Gün	30.000	45.000
Ürkmez Spor Salonu	Gün		500

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

BİTKİ CİNSİ	SULAMA SEFER SAYISI (AY)	ÜRÜN BAZINDA SU TÜKETİMİ (da/m3)	SEZONLUK TÜKETİM (da/m3)	SULAMA ÜCRETİ (TL/M3)
	1. KADEME	1. KADEME	1. KADEME	1. KADEME
Mandalina	4,5 Ay	250 M3	1125 M3	3 TL
Sebze	4,5 Ay	200 M3	900 M3	3 TL
Misir	4,5 Ay	200 M3	900 M3	3 TL
Hayvan Yemleri	4,5 Ay	250 M3	1125 M3	3 TL
Zeytin	4,5 Ay	200 M3	900 M3	3 TL
Bitki Cinsi	2. Kademe	2. KADEME	2. KADEME	2. KADEME
Mandalina	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	6 TL
Sebze	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	6 TL
Misir	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	6 TL
Hayvan Yemleri	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	6 TL
Zeytin	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	6 TL
Bitki Cinsi	3. Kademe	3. KADEME	3. KADEME	3. KADEME
Mandalina	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	9 TL
Sebze	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	9 TL
Misir	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	9 TL
Hayvan Yemleri	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	9 TL
Zeytin	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	9 TL
Bitki Cinsi	4. Kademe	4. KADEME	4. KADEME	4. KADEME
Mandalina	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	12 TL
Sebze	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	12 TL
Misir	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	12 TL
Hayvan Yemleri	2 Sefer Yükleme	250 M3	500 M3	12 TL
Zeytin	2 Sefer Yükleme	200 M3	400 M3	12 TL
BARAJ SULAMA SUYU	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı	
Abone kaydı dönüm başı	Dönüm	2.250,00	3.500,00	
Baraj Suyu Bedeli minumum 3.000 TL yükleme yapılacaktır.				

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	1.000,00	1.000,00
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	2.000,00	2.000,00
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması *	m	500,00	500,00
Not:Kazı Çevresi Kadar			
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		100.000,00	100.000,00
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde	Gün	1.750,00	1.750,00

Bitirilmemesi			
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	500,00	500,00
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	m	8.000,00	8.000,00
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	Adet	7.000,00	7.000,00
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		75.000,00	75.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		35.000,00	35.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		15.000,00	15.000,00
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	Adet	15.000,00	15.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca (50 Mt Altı Kazılarda)		70.000,00	70.000,00
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca (50 Mt Üstü Kazılarda)		130.000,00	130.000,00
Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğe Uygun Yapılmaması	m ²	1.500,00	1.500,00

RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Asfalt Kaplama (12 cm)	m ²	2.325,00	2.325,00
Kilit Parke Kaplama	m ²	1.365,00	1.365,00
Sathi Kaplama	m ²	1.025,00	1.025,00
Granit Kaplama	m ²	6.905,00	6.905,00
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m ²	2.210,00	2.210,00
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15	m ²	2.390,00	2.390,00
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	685,00	685,00
Stabilize Kaplama	m ²	410,00	410,00

AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV Hariç)	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		2.000,00	2.000,00
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		10.000,00	10.000,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)		25.000,00	25.000,00
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	150,00	150,00

ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (KDV Hariç)	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesisi Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	11,75	11,75
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında	m	42,03	42,03

Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)			
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7 M ² 'Ye Kadar Taban Alanı Ve 1,5 M Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	m	655,79	655,79
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7-1,5 m ² Arası Taban Alanı Ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	m	1.035,96	1.035,96
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	m	1.153,65	1.153,65
İşletmeciye, Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödenmesi Gereken Bakım Ücreti	m	11,75	11,75

BOZULAN YOL TAMİR BEDELİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Asfalt)	m ²	4.400,00	6.600,00
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Parke)	m ²	2.600,00	3.900,00
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Bordür)	m ²	2.600,00	3.900,00
Bozulan Yol Tamir Bedeli (Granit Küp Taş)	m ²	15.000,00	15.000,00

İŞ MAKİNALARI	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Lastik Tekerlekli Ekskavatör (12 Ton)	saat	5.000,00	7.500,00
Paletli Ekskavatör (30 Ton)	saat	5.000,00	7.500,00
Greyder	saat	4.000,00	6.000,00
Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici (Beko - Loder)	saat	3.500,00	5.250,00
Lastik Tekerlekli Mini Kazıcı Yükleyici (Beko - Loder)	saat	2.000,00	3.000,00

İŞ MAKİNALARI	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Damperli Kamyon (10 Ton ve üzeri)	saat	2.500,00	37.500,00
Tır ve Dorsesi	saat	3.000,00	4.500,00
Demir Merdaneli Silindir	saat	1.500,00	2.250,00
Traktör	saat	2.000,00	3.000,00

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

REKLAM ÜCRETLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Belediye Web sayfasında yayınlanacak ilanların günlük piksel başına ücret	Piksel	75,00	100,00
LED Ekranda yayınlanacak reklamlardan aylık ücret	Aylık	5,25	8,25
Reklamlar en az 30 günlük, reklam süreleri ise en az 1 dakika en çok 10 dakika olabilir.			

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
5 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet	3.000	5.000
15 m3'lük Kamyon ile İnşaat, Tadilat ve Bahçe Atığı Alımı	Adet		8.000

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ DEVİR TAHSİS ÜCRETLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Seferihisar Pazar Yeri Kapalı Dükkan	Metre	105.000	135.000
Seferihisar Pazar Yeri 1. Grup	Metre	75.000	95.000
Seferihisar Pazar Yeri 2. Grup	Metre	37.500	47.500
Ürkmez Pazar Yeri	Metre	37.500	47.500
Doğanbey Pazar Yeri	Metre	22.500	27.500

İNŞAAT YASAĞINA UYULMAMASI

1. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	40.000	50.000
2. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	80.000	100.000
3. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	160.000	200.000
4. Suç Tespitinde Uygulanacak Ceza	Adet	320.000	400.000

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ	En az	En çok	Kabul edilen
1 Dükkan ,ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli Yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20	100	98
2 Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	8	40	40
3 Cadde,sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	2	10	10
4 Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	30	150	150
5 İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür ,katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için;			
Broşür	0,01	0,25	0,22
Katalog (Sayfa başına)	0,01	0,25	0,11
Duvar ve Cep Takvimleri,biblo vb.	0,01	0,25	0,11
6 Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,02	0,50	0,50

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

EĞLENCE VERGİSİ		En az	En çok	Kabul edilen
Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Yerlerden				
1	Bar ve Pavyonlardan			
	a-)Turistik,Lüks üstü ve lüks tarifeyle çalışanlardan	5	100	87
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	17
	d-)Diğer bar ve pavyonlardan	5	100	11
2	Müzikli Gazino,taverna,kokteyl salonlarından			
	a-)Turistik,lüks üstü,tarifeyle çalışanlardan	5	100	65
	b-) 1 .sınıf olanlardan	5	100	22
	c-)2.sınıf olanlardan	5	100	11
3	Gece kulübü,kabare,dansingler,diskotekler	5	100	11
4	Oyun salonu olarak faaliyet gösteren atari Bilardo ve masa futbolu ile benzerlerini Oynatan ve işleten yerlerden aşağıda Gösterildiği gibi günlük olarak;			
	a-)1 ile3 dahil oyun alet ve masası işletenler	5	100	11
	b-)4 ile 6 dahil	5	100	22
	c-)7 ve daha fazla	5	100	22
	d-)Turistik belgeli işletmeler	5	100	22
5	Turistik tarifeyle işletilen yerlerde çalıştırılmakta olan her şans ve talih oyunu ve makineler için;	5	100	11
6	1. ve 2. maddede yazılı olup bir kısım biletle girilen, bir kısım yerlerine fiks menü tarifesine uygulanan çalgılı bahçe ve gazinolara biletle girilen yerler haricindeki yerler için günlük tarife uygulanır.	5	100	11

Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu " Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.

İŞGAL HARCİ		En az	En çok	Kabul edilen
1	(1)-Pazar ve Panayır kurulan yerlerin meydanları, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali beher (m ²) için günde	0,50	2,50	2,50
	(2)-Yol, meydan ,Pazar,iskele,köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher (m ²) için günde	0,50	2,50	2,50
2	Hayvan satıcılarının işgalinde			
	a-)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50
	b-)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00
3	Motorlu kara taşıtlarının işgali halinde trafik komisyonunun görüşü alınarak			
	a-)Her taşıttan beher saat için;	0,25	1,25	1,25
	b-)Parkmetre çalıştırılan yerlerde ve her saat	0,50	2,50	2,50

İçin harç alınır.		
Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.		
Not: Bakanlar Kurulunca Tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanunun geçici 7. Maddesi eklenmiştir. Buna göre; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 45 seri nolu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" ne istinaden Bakanlar Kurulu kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifleri olarak Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı için belirlenen tarife tutarları uygulanacaktır.		
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	Birim	TL
Tartı ağırlıklarının her birinden	Adet	1,50
Uzunluk ölçülerinin her birinden	Adet	1,50
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	Adet	3,00
El terazilerinden	Adet	6,00
Normal masa terazilerinden	Adet	9,00
Otomatik (ibrelili) terazilerinden	Adet	12,00
Elektronik terazilerinden	Adet	15,00
Kantar ve basküllerden	Adet	25,00

(3/8/2022 tarih, 31912 sayılı Resmi Gazete - Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO: 2022/1) ile Seferihisar Belediyesi 1. Grupa yer almaktadır)

HİZMET BEDELLERİ	Birim	2026 Yılı	2027 Yılı
Akkum Plajı WC Ücreti	Kişi	20	30
Akkum Plajı Şejlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	300	500
Ürkmez Plajı Şejlong-Şemsiye Ücreti	Kişi	300	500
Ürkmez Doğanbey Sahilleri Mısır Satış Ücreti (8 Bölge)	1 Bölge	45.000	65.000
Sığacık Merkez Gece Pazarı	1 Stand	58.500	100.00
Sığacık Akkum Cadesi üzeri Gece Pazarı Gıda	2 Stand	300.000	450.00
Sığacık Akkum Cadesi üzeri Gece Pazarı Büfe	1 Stand	300.000	450.00
Sığacık girişi Branda Asım ücreti (Haftalık)(1x4 Metre)	Adet	1.800	2.700
Basılı Evrak ve Suret Ücreti	Adet	150	300
Seferihisar Pazaryeri	m ²	25	37.50
Sığacık Pazaryeri	m ²	25	37.50
Ürkmez Pazaryeri	m ²	25	37.50
Üretici Pazarı	m ²	25	37.50
Doğanbey Pazaryeri	m ²	25	37.50
Karakayalar Pazaryeri Tahsis Ücreti	m ²	300	500
Karakayalar Pazaryeri Üretici Tahsis Ücreti	m ²	75	115
Karakayalar Pazaryeri Kapalı Tahsis Ücreti	m ²	375	565

KARAVAN PARKI KONAKLAMA ÜCRETİ		Birim	2026 Yılı	2027 Yılı	
Günlük (1 gece)	Gecelik	900		01.01.2027 - 31.03.2027 VE 01.11.2027- 31.12.2027 TARİHLERİ ARASI 1 (gece)	1.000
				01.04.2027- 31.10.2027 TARİHLERİ ARASI 1 (gece)	1.750
Haftalık (4 gece)	Gecelik		3.150		
Haftalık (7 gece)	Gecelik		5.250		
Aylık (30 gece)	Gecelik		21.375		
3 Aylık (90 gece)	Gecelik		60.750		
6 Aylık (180 gece)	Gecelik		114.750		
Üç Kişiden sonra kişi başı gecelik	Gecelik		300		
Elektrik Ücreti Ayrı tahsil edilir. Günlük Elektrik ücreti	Günlük		300		

Evsel Katı Atık Ücretleri KDV Hariçtir

S. N.	EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ		Yıllık	Aylık
1	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750'den fazla	110.733,29	9.227,77
2	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500'den fazla	100.666,81	8.388,90
3	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	1000'den fazla	81.137,19	6.761,43
4	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	2000'den fazla	62.916,64	5.243,05
5	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300'den fazla	53.454,35	4.454,53
6	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	750-500	84.382,68	7.031,89
7	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	500-300	65.433,63	5.452,80
8	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme,	1000-500	51.092,71	4.257,73

	çeme ve eğence yerleri.			
9	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğence yerleri.	2000-1500	40.896,02	3.408,00
10	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	300-200	34.079,85	2.839,99
11	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	499-250	59.868,87	4.989,07
12	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	299-150	46.977,63	3.914,80
13	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğence yerleri.	499-250	36.701,37	3.058,45
14	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğence yerleri.	1499-1000	29.360,88	2.446,74
15	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	199-100	23.489,35	1.957,45
16	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	249-100	30.199,77	2.516,65
17	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	149-50	25.167,17	2.097,26
18	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğence yerleri.	249-100	18.875,09	1.572,92
19	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğence yerleri.	999-500	15.729,62	1.310,80
20	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	99-50	12.583,00	1.048,58
21	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	99-50	24.160,11	2.013,34
22	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	49-20	20.133,92	1.677,83
23	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğence yerleri.	99-50	14.093,15	1.174,43
24	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğence yerleri.	499-250	12.965,22	1.080,44

25	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	49-10	10.066,96	838,91
26	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	49-20	13.775,55	1.147,96
27	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	20'den az	11.765,76	980,48
28	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	50'den az	8.188,11	682,34
29	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	249-100	6.871,58	572,63
30	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	9--4	4.989,33	415,78
31	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	20'den az	6.515,48	542,96
32	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)		5.284,23	440,35
33	3-Kullanım alanı (m2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.		3.686,98	307,25
34	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	100'den az	3.196,74	266,40
35	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)	3 ve daha az	2.582,24	215,19
36	KONUT	KENT	1.800,00	150,00
37	KONUT	KÖY	1.800,00	150,00
Su abonesi olmayan İşyeri ve konutlardan Evsel Katı Atık ücreti:yukarıda belirlenen Grup ve Dereceye göre belirlenen yıllık ücret, Emlak vergisi ödeme tarihlerinde iki taksit olarak tahakkuk dilerek tahsil edilecektir.				

SONUC: Seferihisar Belediyesinin 2027 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Program ve Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla 2.700.000.000 TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üzer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden; izleyen iki yılın (2028-2029) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2027 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri teklif edildikleri şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş ve Batuhan GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.”

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

Meltem Doğan
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Hüseyin KOCAER
Üye
KATILMADI

Hüseyin Okan ÜRKMEZ
Üye

Murat YÜKSELEN
Üye

Batuhan GÜRBÜZ
Üye